



**gewobau**  
Rüsselsheim

# Hallo Nachbar

AUSGABE  
01 | 23

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

## Aktuell

Das gewobauMobil 2023  
vor Ort in den Quartieren

Seite 4

## Schwerpunkt

Verwandeln Sie Ihren Balkon  
in eine grüne Oase

Seite 6

## News & Infos

Verstopfter Abfluss:  
Das müssen Sie beachten

Seite 8

## Veranstaltungen

Vortrag: Trickbetrug am  
Telefon und an der Haustür

Seite 11

Ein begrünter Balkon im  
Frühling erfreut Sie selbst  
und auch die Nachbarschaft.

**Stark für Rüsselsheim**

Ihre kommunalen Dienstleister

Ab Seite 14

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

## Editorial



**Torsten Regenstein**  
Geschäftsführer

Wenn Sie Ihren Hallo Nachbar online erhalten möchten, können Sie sich direkt auf unserer Internetseite [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) unter „Newsletter“ registrieren.

### **Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Leserinnen und Leser,**

nach einem nun doch noch recht warmen Winter und abgemilderten, zuvor düsteren Energieprognosen, freuen wir uns sicherlich nun alle auf den Frühling!

Während die Natur langsam aus ihrem Winterschlaf erwacht, und auch wir Menschen von der Sonne profitieren, Energie „tanken“, die uns und unser Immunsystem stärkt, können wir in den Häusern und Wohnungen die Heizungen herunterdrehen.

Viele von Ihnen haben das Thema Heizen und Energieeinsparung in dieser Heizperiode sehr ernst genommen und die Empfehlungen und Tipps der gewobau, der Stadt oder des Kreises umgesetzt. Wir erhoffen uns auch durch Ihr Engagement Einsparungen von 15 bis zu 20%. Über die konkreten Zahlen werden wir in einer der nächsten Ausgaben berichten. Ich möchte mich schon jetzt bei Ihnen für Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis zum Thema Energiesparen an dieser Stelle ganz herzlich bedanken.

Ich weiß, es war nicht einfach alle davon zu überzeugen, aber in der Mehrheit waren doch viele bereit, achtsamer insbesondere mit Strom und Gas umzugehen wie es die momentane Krisensituation und die gestiegenen Energiepreise auch von uns fordern.

Wir werden auch künftig und spätestens wieder im Herbst konkret Energie einsparen müssen, um höhere Preise kompensieren zu können, vor allem aber auch dem Klima und der Umwelt zuliebe.

Die letztjährigen Energieberatungen haben zudem gezeigt, dass das Bewusstsein zu sparen größer geworden ist. Rund ein Drittel aller Beratungswünsche gingen direkt von Mieter\*innen an unseren Energieberater Herrn Busch, der dann konkrete Empfehlungen in den einzelnen Wohnungen geben konnte. Oft ist es wirklich machbares Verhalten wie z.B. richtiges Lüften oder die Wegnahme von langen Gardinen vor den Heizungen, die dazu beitragen Energie und somit Geld zu sparen. Ich appelliere deshalb noch einmal eindringlich, nutzen Sie die Möglichkeit der Energieberatung bei Ihnen zu Hause, das Angebot ist für unsere Mieter\*innen kostenfrei.

Auch wir als Wohndienstleister gewobau arbeiten mit unseren energetischen Sanierungen und Modernisierungsmaßnahmen stetig daran, unseren Beitrag zu mehr Klimaneutralität und energiesparendem Wohnen zu leisten.

Lassen Sie uns alle noch einmal gemeinsam schauen, wie wir in Zukunft energiesparender wohnen und leben können, und dabei zu einem guten und besseren Klima beitragen, nicht zuletzt auch in gesellschaftlicher Sicht und zum Wohle unserer Kinder und Enkel.

Ich wünsche uns allen einen guten Start in den Frühling, voller positiver mentaler und körperlicher Energie, Motivation und Kreativität für die Herausforderungen, die uns das Jahr 2023 noch bringen wird.

Ihr Torsten Regenstein

Geschäftsführer

## Die Themen in dieser Ausgabe:



### Aktuell

Das gewobauMobil 2023 vor Ort in den Quartieren  
Neues Kunstwerk im Malerviertel Haßloch-Nord

Seite 4  
Seite 5



### Schwerpunkt

Frühjahrsputz und Balkon im Frühjahr  
gewobau Aktion "Zwiebelretter"

Seite 6  
Seite 7



### News & Infos

Einkaufswagen auf gewobau Liegenschaften,  
gewobau Dienstausschreibung, Hinweis verstopfter Abfluss

Seite 8



### Intern

Ausbildungsmesse, Dienstjubiläen,  
Verabschiedung, neue Mitarbeiter

Seite 9



### Veranstaltungen

Theater Rüsselsheim: Das Programm im Frühling 2023  
Soziales Management: Veranstaltungen und Vorträge

Seite 10  
Seite 11



### Reisen mit wohnen & leben e.V.

Auszug aus dem Programm Frühling 2023

Seite 12



### Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

ab Seite 14

**Stark für Rüsselsheim**  
Ihre kommunalen Dienstleister

#### IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein  
Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel, Timo Schild, Auszubildender 1. Ausbildungsjahr  
Titelfoto: Adobe Stock  
Fotos: Volker Dziemballa, Frank Möllenberg

Konzeption und Design: [www.pi-design-group.de](http://www.pi-design-group.de)  
Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden  
Auflage: 7.150  
Stand: Februar 2023

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:  
Eigenbetrieb Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main  
Städtedienstleistungszentrum Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main  
GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main  
Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main

## gewobau Aktuell

### Das gewobauMobil 2023

## Vorort-Service für unsere Mieterinnen und Mieter



„Nutzen Sie den Vorort-Service des gewobauMobils, auch in Fragen zum Thema Energiesparen. Wir helfen und unterstützen Sie gerne. Auch auf Ihre Anregungen, um gemeinschaftlich Dinge im Sinne der Kundenzufriedenheit zu ändern oder zu verbessern, freuen wir uns. Zudem haben Sie die Möglichkeit Ihre Wünsche zur Verbesserung der nachbarschaftlichen Kontakte oder Anregungen weiter zu geben“.

**Anke Luciano**  
Leiterin der Abteilung  
Wohnungswirtschaft



Photovoltaikanlage Hessenring 15-19

„Wir freuen uns über dieses sehr gute Ergebnis, gerade auch angesichts der Energiekrise. Mit Hilfe der Natur können wir damit deutlich zum lokalen Klimaschutz beitragen und einen weiteren Schritt auf dem Weg zur Klimaneutralität 2045 zurücklegen.“

**Torsten Regenstein**  
gewobau Geschäftsführer

Ab März werden die Kundenbetreuer\*innen und technischen Mitarbeiter\*innen der gewobau mit dem gewobauMobil wieder für Sie direkt vor Ort in die einzelnen Wohnbezirke kommen. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie Ihre Betreuer\*innen persönlich auf besondere Anliegen an Ihrem Wohnstandort aufmerksam. In den vergangenen Jahren hat sich immer wieder bewährt, dass durch direkte Kommunikation vor Ort Probleme oder Mängel besser geklärt werden können als am Telefon oder in der Geschäftsstelle. Das gewobauMobil bietet den Kundenbetreuer\*innen einen mobilen EDV-Arbeitsplatz, der es ihnen ermöglicht den Mieter\*innen direkt Auskunft zu Mieterangelegenheiten zu geben.

Datum	Uhrzeit	Kundenbetreuer	Standort
21.03.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hartkorn	Igelweg 35
28.03.2023	14.00-15.00 Uhr	Herr Kugler	Parkplatz Mainzer Str. 68
18.04.2023	14.30-16.00 Uhr	Frau Hartkorn/Herr Kugler	Q17, Berliner Platz
10.05.2023	14.00-15.00 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Wendehammer Matthias-Grünwald-Str. 2-4
10.05.2023	15.30-16.30 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Parkplatz Konrad-Adenauer-Ring 46-52
17.05.2023	14.00-15.00 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Parkplatz Feuerbachstr. 40-44
17.05.2023	15.30-16.30 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Parkplatz Kohlseestr. 35-37
23.05.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hartkorn	Parkplatz/Straße Eichengrund
24.05.2023	14.00-15.00 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Parkplatz Käthe-Kollwitz-Str. 26-30
24.05.2023	15.30-16.30 Uhr	Herr Schäffer/Frau Schleidt	Parkplatz Rheingauer Str. 27a/b
13.06.2023	14.00-15.00 Uhr	Herr Kugler	Wendehammer VE 90-92
26.09.2023	14.30-16.00 Uhr	Frau Hartkorn/Herr Kugler	Q17, Berliner Platz
26.04.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Liebigstr. 33
03.05.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Paul-Ehrlich-Str. 15
31.05.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz hinter dem Hessenring 19
21.06.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Ostpreußenstr. 11
28.06.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Robert-Bunsen-Str. 29
05.07.2023	14.30-15.30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Hessenring 10

### gewobau-Energieanlagen sparten im Jahr 2022 mehr als 451 Tonnen CO<sub>2</sub> ein

Die Energiebilanz 2022 der gewobau-Solarenergieanlagen und Blockheizkraftwerke zeigt zusammen mit den von Dritten gepachteten Photovoltaik-Anlagen auf den gewobau-Dächern wieder eine deutliche klimaneutrale Energiegewinnung. Insgesamt 1.514.989 Mio kWh Strom und 687.123 kWh Wärme wurden erzeugt.

#### Solarthermieanlagen lieferten 232.000 kWh

Allein die 31 Solarthermie-Anlagen der gewobau erbrachten einen Gesamtertrag von rund 232.000 kWh und sparten damit über 69 Tonnen CO<sub>2</sub> ein. Die 18 unternehmenseigenen Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Wohngebäude lieferten knapp 385.000 kWh. Die gewonnene Sonnenenergie entspricht mehr als einem Fünftel des Allgemeinstromverbrauchs pro Jahr, der für Treppenhäuser und Aufzüge in den Wohngebäuden der gewobau benötigt wird. Das Blockheizkraftwerk im Dicken Busch lieferte im letzten Jahr rund 222.142 kWh Strom und erzeugte über 431.000 kWh Wärmeenergie. Hinzu kommt das neue Blockheizkraftwerk in der Frankfurter Str. 41/ Wohnanlage Verna-Park, das rund 114.000 kWh Strom und mehr als 256.000 kWh Wärmeenergie erzeugte. Die Wärmeenergie wurde direkt für die Warmwasserversorgung der Gebäude genutzt. Die Blockheizkraftwerke sparten über 100 Tonnen CO<sub>2</sub> ein.

#### Solarstrom für die Geschäftsstelle und Elektromobile

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach der gewobau Geschäftsstelle am Bahnplatz und die beiden Solarcarports auf dem firmeneigenen Parkplatz in der Grabenstraße brachten zusammen über 24.000 kWh Strom ein. Der erzeugte Strom wird zum einen direkt für den Stromverbrauch für die Geschäftsstelle, zum anderen für die Elektromobile der gewobau eingesetzt. Zur CO<sub>2</sub>-Einsparung und damit zum lokalen Klimaschutz tragen neben der Energieerzeugung auch die verschiedenen Maßnahmen der gewobau zur Energieeinsparung wie Dämmung der Gebäudehülle oder die Nutzung alternativer Energien wie Ökostrom der Stadtwerke beim Allgemeinstrom bei. Mit allen Maßnahmen erreichten wir insgesamt eine CO<sub>2</sub>-Einsparung im Jahr 2022 in Höhe von rund 8.912 Tonnen.

## „Der Brief“: Neues Kunstwerk im Malerviertel Haßloch-Nord Wandmalereien mit Motiven von Adolph von Menzel



Karl-Heinz Becker vom Kunstverein Rüsselsheim (links) und gewobau Geschäftsführer Torsten Regenstone präsentieren den Siegerentwurf „Der Brief“ der Künstlergruppe Stoebo aus Berlin.

Das Malerviertel in Haßloch-Nord soll bis Ende Mai 2023 durch das neue Kunstwerk "Der Brief" der Künstlergruppe Stoebo aus Berlin in der Adolf-von-Menzel Straße erweitert werden.

Ende 2022 fand die Sitzung der Jury „Maler Viertel Haßloch-Nord“ über die eingereichten Arbeiten des Kunstwettbewerbs 2022 für die Ostfassade der gewobau Wohnanlage statt. Die Entscheidung fiel einstimmig auf die Arbeit „Der Brief“ der Künstlergruppe Stoebo, Cisca Bogman und Oliver Störmer aus Berlin.

Der künstlerische Entwurf „Der Brief“ besteht aus acht farbigen Wandmalereien, die als flächige Einzelelemente, lose über die Außenfassade des Wohngebäudes Adolf-von-Menzel Str. 6-10 arrangiert sind und die Wandfläche locker strukturieren. Die unterschiedlich großen Wandgemälde befinden sich im fensterlosen Bereich auf der linken Fassadenseite und erstrecken sich bis in das 4. Stockwerk.

Die Wandmalereien zeigen ausgewählte Motive aus Gemälden und Zeichnungen Adolph von Menzels. Es handelt sich jedoch nicht um die Kopien seiner Werke, sondern um künstlerische Neuinterpretationen, die an die Motive seiner Werke erinnern sollen.

Die Fachjury, zu der neben Geschäftsführer Torsten Regenstone und Karl-Heinz Becker vom Kunstverein Rüsselsheim auch die Rüsselsheimer Künstlerin Martina Altschäfer, Architektin Adelgard Weyell vom Aufsichtsrat der gewobau, Dr. Peter Forster vom Landesmuseum Wiesbaden, und zwei Mieterinnen der gewobau, Alice Schmitt und Monika Linsmayer, gehören, waren sich einig, dass „Der Brief“ eine weitere identitätsstiftende künstlerische Darstellung für die Bewohnerinnen und Bewohner im Malerviertel sein wird.

„Die Arbeit hat die in der Ausschreibung geforderten Kriterien sehr gut erfüllt und zeigt eine inhaltliche Auseinandersetzung mit dem Künstler und seiner Kunst. Die acht Elemente aus dem Werk Adolph von Menzels sind geschickt und feinsinnig gegliedert und ergeben eine harmonische Aufteilung der Fläche.“, so der Juryvorsitzende Karl-Heinz Becker in der Entscheidungsbegründung. Auch Geschäftsführer Torsten Regenstone freut sich über die Wahl und die Umsetzung des Kunstwerkes im kommenden Frühjahr. „Die Farben sind sehr gut auf die Umgebung abgestimmt und die Darstellung lädt zum Verweilen ein und regt an, sich mit den Künstlern\*innen und ihrem Werk auseinanderzusetzen.“, so Regenstone.



Acht Einzelelemente sind auf der linken, fensterlosen Giebelfläche des Wohngebäudes arrangiert. Die Motive beinhalten künstlerische Neuinterpretationen, basierend auf Zeichnungen und Gemälden Adolph von Menzels.



Die Künstlerin Cisca Bogman und der Künstler Oliver Störmer waren vor Ort und haben sich mit der Fassade und den Gegebenheiten vertraut gemacht, bevor nun im Frühjahr die Arbeiten beginnen.

## gewobau Schwerpunkt

### Gewinnspiel für unsere Mieterinnen und Mieter

Das Gewinnspiel ist ganz einfach: Nennen Sie uns Ihre Lieblings-Frühlingsblume. Schicken Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Antwort an [presse@gewobau-online.de](mailto:presse@gewobau-online.de) und gewinnen Sie ein gewobau Handschaufel- und Besen-set.

Einsendeschluss ist der 14.04.2023  
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

PS: Wenn Sie einen besonders schönen Balkon haben, freuen wir uns über Ihr Foto unter [presse@gewobau-online.de](mailto:presse@gewobau-online.de)



### Der Frühjahrsputz steht an:

## Jetzt die Wohnung auf Vordermann bringen



Der Frühling eignet sich gut dafür, um die Wohnung mal wieder auf Vordermann zu bringen und alles zu reinigen. Dazu zählt das Putzen der Fenster, das Staubwischen auf Möbeln, Regalen und Lampen sowie das gründliche Reinigen von Bad und Küche. Doch wie geht man am besten vor, sodass man den Überblick nicht verliert und nach kurzer Zeit schon keine Lust mehr hat?

### Frühjahrsputz leicht gemacht: Unsere Tipps

Bevor Sie starten, machen Sie sich einen Plan, welche Zimmer oder Bereiche gründlich gerei-

nigt werden müssen. Daraufhin können Sie sich die notwendigen Utensilien für die Reinigung aufschreiben und einen Zeitplan erstellen, damit Sie eine Übersicht über Ihren Frühjahrsputz haben. Nun können Sie mit der Praxis anfangen und Ihren Plan abarbeiten. Schauen Sie Ihre Stauräume wie Kleider- oder Küchenschränke durch und sortieren Sie die Kleidung oder Gegenstände aus, welche Sie nicht mehr brauchen oder bringen diese zu einem Secondhandladen oder spenden Sie sie. Beim Fensterreinigen nutzen Sie am besten einen Fensterreiniger und ein fusselfreies Tuch.

### Um die Wohnung sauber und hygienisch zu halten, reichen schon 4 einfache Reinigungsmittel:

- **Neutraler Allzweckreiniger** für Fußböden, Fenster und die meisten Oberflächen
- **Scheuerpulver oder Kratzschwamm** für hartnäckigen Schmutz und Verkrustungen
- **Essigreiniger oder Zitronensäure** für Kalkablagerungen und Urinstein
- **Handspülmittel** - geeignet für Geschirr - kann auch den Allzweckreiniger ersetzen

### Balkon im Frühjahr: Verwandeln Sie ihn in eine grüne Oase

Der Frühling rückt immer näher: Die Tage werden länger, es wird immer wärmer und die ersten Blumen schlüpfen schon aus ihrem Winterschlaf. Um sich perfekt für den Frühling und den Sommer vorzubereiten, passen Sie Ihre Wohnung ein wenig an die Natur an und dekorieren Ihre Fenster und Balkone mit Pflanzen und Blumen. Mit diesem Anblick erfreuen Sie sich in der Wohnung und werten zugleich auch die Ansicht des gesamten Hauses auf und verbreiten Vorfriede auf den Sommer. Nutzen Sie Ihre Fensterbänke und Balkone und stellen Sie ein paar Blumen hinaus, um Ihr Wohlgefühl und das Ihrer Nachbarn zu fördern.



## gewobau Aktion Zwiebelretter

### Mitmachen und einen ökologischen Beitrag leisten

Im Frühjahr schmücken Hyazinthen, Schneeglöckchen, Osterglocken und Tulpen im Blumentopf unsere Wohnungen und Balkone. Leider werden diese oft nach dem Verblühen entsorgt, obwohl es sich um mehrjährige Zwiebelpflanzen handelt, die jedes Jahr wieder erblühen. Jetzt können diese verwelkten Zwiebelpflanzen extra aufgestellten Blumenzwiebel-Sammelbehälter abgegeben und gesammelt werden. So helfen wir den Wildbienen, Hummeln und Schmetterlingen im

nächsten Frühjahr zur Aufnahme der ersten Nektarnahrung. Die gesammelten Frühblüher werden im Laufe des Jahres in den Grünanlagen der gewobau eingepflanzt. Im nächsten Jahr werden die Blüten den Frühling einläuten, unsere Augen erfreuen und nützlichen Insekten eine überlebenswichtige Nahrungsgrundlage bieten. Wir informieren Sie über entsprechende Aushänge in Ihren Wohnanlagen, wo Sie die Sammelstellen finden und sagen schon jetzt vielen Dank.



### Bepflanzungsaktion Mitarbeiter\*innen-Parkplatz in der Grabenstraße

Der Frühling naht und die gewobau möchte mit dem neuen Projekt „Bepflanzung Mitarbeiter\*innen-Parkplatz in der Grabenstraße“ die Vorfreude auf den Frühling wecken. Mit der Bepflanzung der Blumenbeete möchten wir nicht nur für einen schönen Anblick auf dem Parkplatz sorgen, sondern auch einen weiteren Beitrag zum lokalen Umwelt- und Klimaschutz in Rüsselsheim leisten. Auf den Beeten findet eine ganze Blumenwiese ein Zuhause. Aufgrund der innerstädtischen Lage und dem durchlässigen, teils sandigen Untergrund wurden rund 60 einheimische Kräuter- und Grasarten ausgewählt, die mit der eher mageren Standortssituation gut zurechtkommen. Trockenresistente Arten wie Kornblume, Glockenblume, Wiesen-Pippau, Kartäusernelke, echtes Johanniskraut oder Wiesen-Margerite werden die Pflanzbeete auf dem Parkplatz wieder zum Leben erwecken, bieten Insekten ein wichtiges Nahrungsangebot und sorgen für ein Wohlgefühl im Stadtraum. Ziel dieses Projektes ist es, eine langfristige Begrünung auf dem gewobau Parkplatz zu schaffen und die Bodenfläche bei heißen Sommertagen mit Schatten zu bedecken, um die Bäume dort besser gegen die Austrocknung schützen zu können.



Vielzählige, trockenresistente Arten werden bei der Bepflanzungsaktion zum Einsatz kommen.

Bilderreihe von links: Kornblume, Kartäusernelke, Wiesen-Margerite



Glasfaser-Internet:  
Anbieter wechseln



## Gönn' Dir das!

Jetzt vormerken:  
Aktionszeitraum vom 03. bis 16.04.2023

Unsere Tarife sind  
verführerisch günstig.

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/internet](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/internet)

Stadtwerke  
Rüsselsheim  
Immer eine gute Lösung

## News & Infos



Zur richtigen Mülltrennung und Müllentsorgung schauen Sie gerne auch einmal in unseren Info-Clip, den Sie auf der Website in deutscher, türkischer und arabischer Sprache aufrufen können:

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/muelltrennung.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/muelltrennung.html)

### Richtiges Verhalten verhindert verstopften Abfluss

## Verursacher haften und müssen künftig zahlen



Traurige Realität: Das Resultat einer verstopften Toilette

Aus gegebenem Anlass informiert die gewobau, dass verstopfte Abwasserleitungen durch richtiges Nutzerverhalten weitgehend verhindert werden können. Immer wieder kommt es nämlich vor, dass Hygieneartikel, Katzenstreu, Windeln, WC-Artikel oder auch Essensreste in der Toilette, im Waschbecken oder in der Spüle entsorgt werden. Besonders heikel sind auch Speisefett- und Speiseölreste, die in der Abwasserleitung erkalten und den Abfluss sofort verstopfen können. Mit moderner Technik lässt sich feststellen, von welcher Wohnung die Fremdkörper aus in die Abwasserleitung eingetragen wurden. Die festgestellten Verur-

sacher werden künftig für die Beseitigung und Schadensbehebung in Haftung genommen. Die Kosten dafür können im Einzelfall je nach Schadenshöhe 800 Euro und mehr betragen.

Achtung: Wir weisen darauf hin, dass Schäden, die durch verstopfte Abwasserleitungen an Mietermobiliar entstehen, auch wenn der Mieterhaushalt nicht Verursacher ist, durch die Hausratsversicherung des/der Mieters/in versichert sind, nicht über die Gebäudeversicherung der gewobau. Dies bedeutet, wenn keine Hausratsversicherung vorhanden ist, muss der/die Mieter\*in selbst für den Schaden am eigenen Mobiliar aufkommen, auch wenn er/sie den Schaden nicht verursacht hat. Die gewobau wird den Schaden nicht regulieren, auch nicht auf Kulanz.

#### Unser Hinweis:

**Bitte keine Hygieneartikel und Essensreste in der Toilette oder im Waschbecken/in der Spüle entsorgen. Dafür sind der Hausmüll und Biomüll da. In Zeitungspapier eingewickelt können z.B. Speisereste gut in den Biomüll gegeben werden. Eine dicke Lage Zeitungspapier saugt auch die Fett- und Ölreste gut auf.**



### Einkaufswagen auf gewobau Liegenschaften

Leider kommt es immer wieder vor, dass leere Einkaufswagen auf gewobau Grundstücken oder im Treppenhaus abgestellt werden. Wenn diese gemeldet werden, lösen wir einen Auftrag zur Abholung aus. Die Einkaufswagen müssen als Sperrmüll entsorgt werden, die Einkaufsmärkte holen diese nicht ab. Aufgrund der Vielzahl der Einkaufswagen, im Jahr kommen insgesamt mehrere hundert zusammen, sehen wir keine Möglichkeit die Einkaufswagen direkt zu den Märkten zurückzubringen. Die für die Entsorgung entstehenden Kosten belaufen sich auf 15-25 Euro zzgl. Mehrwertsteuer und werden mit der Betriebskostenabrechnung auf die Mieterschaft umgelegt, gleichwertig wie Sperrmüll. Alle abgestellten Einkaufswagen und deren Standorte werden für die Umlegung auf die Hausgemeinschaft festgehalten.

### Wichtiger Hinweis: gewobau-Dienstaussweise bei Besuchen von gewobau Mitarbeitern\*innen

Leider passiert es immer wieder einmal, dass sich Personen als gewobau Mitarbeiter\*innen vorstellen und so unberechtigt versuchen Zutritt zu den Wohnungen zu bekommen. Aus aktuellem Anlass möchten wir daher darauf hinweisen, dass gewobau Mitarbeiter\*innen in der Regel nur angekündigt zu Mieter\*innen in die Wohnung kommen. Wenn doch einmal ein unangekündigter Besuch vonnöten sein sollte, können sich unsere Mitarbeiter\*innen immer mit dem Dienstaussweis der gewobau ausweisen. Wenn Sie sich dennoch unsicher sind, rufen Sie in der gewobau Geschäftsstelle an und lassen Sie sich den Besuch bestätigen.



## Dienstjubiläum

### 20 und 25 Jahre bei der gewobau



Am 01.01.2023 konnte Frau **Housnia Belhadj** ihr 20jähriges Dienstjubiläum feiern. Sie ist in der Abteilung Zentrale Dienste im Bereich Kundeninformation / Telefonzentrale tätig. Am Kundenempfang und am Telefon ist sie eine der ersten Ansprechpartnerinnen für Mieter\*innen und u.a. auch für die Bearbeitung der Eingangs- und Ausgangspost zuständig.

Herr **Andreas Diwisch** konnte am 01.01.2023 ebenfalls auf eine 20jährige Tätigkeit bei der gewobau zurückblicken. Er begann seine Tätigkeit bei der gewobau-Tochter, der Technik- und Dienstleistungsgesellschaft tdg und wechselte zum 01.01.2004 zur gewobau in den Bereich Vertrieb und Sonderaufgaben. Seit dem 01.12.2012 ist Herr Diwisch Leiter der Stabsstelle Dienstleistungen. Zu seinen Aufgaben zählen u.a. die Personalführung der Saubermacher und der

Bereich Abfallmanagement. Außerdem betreut er das Dienstleisterportal [www.wohdi.de](http://www.wohdi.de) und das Internet- und Fernsehangebot der Stadtwerke Rüsselsheim für die gewobau-Mieter. Seit dem 01.04.2022 ist Herr Diwisch außerdem Prokurist unserer Tochtergesellschaft tdg. Seit Januar 2023 fungiert er zusätzlich als Schaltstelle für die Koordination der Zusammenarbeit zwischen der gewobau und unserer neuen "Enkelfirma", der Fa. Stippler GmbH.

Seit 25 Jahren ist Frau **Monika Jordan** im öffentlichen Dienst beschäftigt und wurde dazu am 30.01.2023 beglückwünscht. Während ihrer langjährigen Tätigkeit war sie in verschiedenen Abteilungen der gewobau eingesetzt. Seit 2016 ist Frau Jordan in der Abteilung Zentrale Dienste im Bereich Kundeninformation / Telefonzentrale tätig.



Geschäftsführer Torsten Regenstein gratuliert Housnia Belhadj und Andreas Diwisch (Bild oben) und Monika Jordan (Bild unten)

## Neu bei der gewobau

Am 15.01.2023 begann Herr **Patrick Ben Malek** seine Tätigkeit in der Abteilung Wohnungswirtschaft. Der gelernte Kaufmann im Einzelhandel war zuletzt als Immobilienberater tätig und absolviert zurzeit eine berufsbegleitende Weiterbildung zum Immobilienfachwirt. Er wurde als Vermietungsberater im Forum Wohnen eingestellt.



Seit 20.02.2023 ist Herr **Daniel Weißfloch** bei der gewobau tätig. Der ausgebildete Immobilienmakler wurde ebenfalls in der Abteilung Wohnungswirtschaft als Vermietungsberater für das Forum Wohnen eingestellt. Auch er absolviert gerade ein Fernstudium zum Immobilienfachwirt.



## Ausbildungsmesse 2023: Viel Interesse für die Ausbildung zum künftigen Immo-Profi am gewobau-Infostand

Die Ausbildung, ein echter Immo-Profi zu werden und Menschen ein neues Zuhause geben, sprach zahlreiche junge Menschen bei der Ausbildungsmesse des Gewerbevereins Rüsselsheim an. Dirk Sonntag, Ausbildungsleiter bei der gewobau Rüsselsheim und Geschäftsführer Torsten Regenstein zeigten sich sehr erfreut über die gute Resonanz. Junge Leute konnten sich am 04.02.2023 bei der Ausbildungsmesse des Gewerbevereins Rüsselsheim zu ihren Berufsmöglichkeiten informieren. Die aktuellen Auszubildenden der gewobau, Rebecca Sophie Ruf und Timo Schild, standen Rede und Antwort zur Ausbildung bei der gewobau.



## Verabschiedung

Nach mehr als 33jähriger Tätigkeit wurde Frau **Eva Pulverich** im Rahmen einer kleinen Feier von Kolleginnen und Kollegen sowie der Geschäftsführung in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Während ihrer langjährigen Zugehörigkeit war sie in der Abteilung Betriebswirtschaft als Sachbearbeiterin für die Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung zuständig. Zu ihren täglichen Aufgaben zählten hierbei u.a. die Bearbeitung von Eingangs- und Ausgangsrechnungen und die Kontierung der Rechnungen. Außerdem hat sie an der Erstellung der Jahresabschlüsse der gewobau mitgewirkt und war für die Durchführung von Inventuren (Lagermaterial und mobiles Anlagevermögen), die Erstellung der Umsatzsteuervoranmeldungen und die Abwicklung von Kleininstandhaltungsaufträgen über das Handwerkerportal zuständig.

## Veranstaltungen

### Theater Rüsselsheim

## Frühling 2023 - Auszug aus dem Programm



Foto: Kultur123 Stadt Rüsselsheim

Im Theater begegnen sich Rüsselsheimer Bürgerinnen und Bürger jeden Alters: Kultur und Theater auch für die Bevölkerung jenseits der Metropolen zugänglich zu machen, lautete der demokratische Ansatz der städtischen Bauherren in den 1960er Jahren als Architekt Dietrich Hirsch den Theaterbau entwarf. Und er gilt bis heute.

Für weitere Infos steht das aktuelle Programmheft auf der Website von Kultur123 Stadt Rüsselsheim zur Verfügung.

Karten gibt es in den Vorverkaufsstellen von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und telefonisch unter **06142-832630** sowie online auf **www.kultur123ruesselsheim.de** und an der Tages- bzw. Abendkasse.

Weitere Veranstaltungstermine finden Sie unter: **www.theater-ruesselsheim.de**

#### Tanz

Freitag, 17.03.2023, 20.00 Uhr  
**Kibbutz Dance Company**



Foto: Eyal Hirsch

#### Konzert

Freitag, 24.03.2023, 20.00 Uhr  
**Alte Bekannte »Nix geht über live«**

Samstag, 29.04.2023, 20.00 Uhr  
**Anna Depenbusch & Band  
»Echtzeit«**



Foto: Steven Haberland

Samstag, 01.07.2023, 20.00 Uhr  
**Italienische Nacht »Verismo!«**

#### Jazz-Fabrik

Dienstag, 25.04.2023, 20.00 Uhr  
**Athina Kontou Mother – Tzivaeri**

Mittwoch, 10.05.2023, 20.00 Uhr  
**Vagabond Souls**

#### Junges Theater

Sonntag, 21.05.2023, 15.00 Uhr  
**Ein Fall für Freunde »Neues aus Mullewapp«**



Foto: Die Komplizen

#### Schauspiel

Freitag, 31.03.2023, 20.00 Uhr  
**Bekenntnisse des Hochstaplers Felix Krull**

Mittwoch, 03.05.2023, 20.00 Uhr (auf deutsch)  
Donnerstag, 04.05.2023, 11.00 Uhr (auf englisch)  
**Romeo und Julia**



Foto: Thorsten Wulff

Donnerstag, 11.05.2023, 20.00 Uhr  
**Willkommen bei den Hartmanns**



Foto: Matthias Stutte

Donnerstag, 25.05.2023, 19.00 Uhr  
**Der gute Mensch von Sezuan**

#### Comedy & Kabarett

Freitag, 05.05.2023, 20.00 Uhr  
**Bodo Bach »Das Guteste aus 20 Jahren«**



Foto: Robert Maschke

Samstag, 06.05.2023, 20.00 Uhr  
**Das Feinste der feisten**

Freitag, 12.5.2023, 20.00 Uhr  
**Ingo Appelt »Der Staats-Trainer«**

Donnerstag, 01.06.2023, 20.00 Uhr  
Freitag, 02.06.2023, 20.00 Uhr  
**Badesalz »Kaksi Dudes«**

## Veranstaltungen

### gewobau Soziales Management

## Veranstaltungen und Vorträge

### Einladung zur Veranstaltung: Bewegungs- und Gedächtnisspiele

Das Soziale Management der gewobau Rüsselsheim veranstaltet für Erwachsene und insbesondere für ältere Menschen einen Bewegungs- und Gedächtnisspiele-Nachmittag in der Stadthalle Rüsselsheim und lädt alle Interessierten herzlich ein, daran teilzunehmen. Roland Glenz, Seniorensicherheit & Service, leitet die Veranstaltung mit Gedächtnisspielen wie z. B. Bilderrätsel, Geschichten und Gedichten, zeigt Koordinationsbewegungen und Übungen zur Sturzprophylaxe sowie Bewegungsspiele mit dem Tuch oder Musik, die aktiv mitgemacht werden können.

**28.04.2023, 15 Uhr / Stadthalle Rüsselsheim**  
Dauer ca. 1,5 Stunden



### Einladung zum Vortrag: Trickbetrug am Telefon und an der Haustür

Zum Thema „Trickbetrug am Telefon und an der Haustür“ lädt das Soziale Management der gewobau alle Interessierten zu einem Vortrag in die Stadthalle Rüsselsheim ein.

Neben umfangreichen Informationen durch die Referentin Frau Polizeioberkommissarin Schwarz und den Referenten Herrn Polizeihauptkommissar Thomas vom Polizeipräsidium Rüsselsheim besteht darüber hinaus auch die Möglichkeit Fragen zu stellen.

**15.06.2023, 17 Uhr**  
**Stadthalle Rüsselsheim**  
Dauer ca. 1,5 Stunden



### Ehrung langjähriger Mieterinnen und Mieter

Wer 65 Jahre bei demselben Vermieter wohnt, darf zu Recht als treu bezeichnet werden. Gleich fünf Mietparteien konnte gewobau-Geschäftsführer Torsten Regenstein für diese jahrzehntelange Mieltreue zum kommunalen Wohnungsunternehmen gewobau ehren. Sie waren die ersten Mieter\*innen, die in die damals neuen Wohngebäude der gewobau, die im Jahr 1954 gegründet wurde, einzogen. Für den Geschäftsführer sind die langjährigen Mietparteien vor allem Ausdruck für die Zufriedenheit mit dem kommunalen Wohndienstleister. „Das wollen wir auch in Zukunft für Sie und unsere Mieterschaft insgesamt bleiben“, betonte Regenstein bei den Besuchen.

#### Persönlicher Besuch statt Feier

Da Corona-bedingt nun drei Jahre in Folge keine Feier zu Ehren langjähriger Mieter\*innen bei der gewobau stattfinden konnte, ließ es sich der Geschäftsführer nicht nehmen die treuesten persönlich zu besuchen. Anke Luciano, Leiterin der Abteilung Wohnungswirtschaft überbrachte den Mieter\*innen zusammen mit dem Geschäftsführer Blumen und Präsente, Nützliches wie eine Wohndecke, in der kalten Jahreszeit begehrt, ebenso wie Schokolade und Gesundes wie Saft sowie Essens- und Einkaufsgutscheine. Geehrt für 65 Jahre treue Mieterschaft wurden Helmut Welzbacher, Eheleute Weis, Birgit Petri, Elfriede und Detlev Christoph sowie Elli Deitrich. Die Geschäftsleitung dankte den langjährigsten Mieter\*innen für lange Zugehörigkeit. In diesem Jahr 2023 hofft die gewobau wieder zu den Feiern und Ehrungen einladen zu können.



Veranstaltungsort für beide Termine:  
Stadthalle Rüsselsheim  
Rheinstr. 7, Rüsselsheim am Main

Bei Interesse melden Sie sich bitte jeweils unter der Telefonnummer des Sozialen Managements an:

**Tel. 06142-4970107**

Die Veranstaltungen sind kostenfrei.

### Generationsübergreifende Aktion mit Kindern und Seniorinnen

Anfang Februar trafen sich die Kinder der gewobau Werk- und Bastelgruppe mit Seniorinnen der Seniorenwohnanlage in der Gutenbergstraße, um einen Miniaturgarten im Glas zu gestalten. Dazu wurden große Gläser mit Blumenerde gefüllt und darauf 3-4 verschiedene Minipflanzen eingepflanzt. Im Anschluss konnten die kleinen Gärten mit buntem Sand und kleinen Figuren und einer Schleife verziert werden. „Es war insbesondere für die Seniorinnen nach der langen Coronapause ein schönes und kreatives Wiedersehen mit den Kindern der Werk- und Bastelgruppe. Das Treffen von „Jung und Alt“ war wieder eine große Freude und beide Seiten profitierten voneinander.“, so Kristina Reis vom Sozialen Management der gewobau.



## Reisen von wohnen &amp; leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

**Teilnahmebedingungen:**

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-6786741150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

**Zustieg für alle Fahrten:**

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke Haßlocher Str./ Waldfriedhof

**Übrigens:**

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter [www.wohnenundlebenev.de](http://www.wohnenundlebenev.de)

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf [www.gewobau-online.de/downloads](http://www.gewobau-online.de/downloads)

Reiseteilnehmern, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenreise bleibt der Preis unverändert.

**Exklusiv für gewobau-Kunden****Auszug aus dem Reiseprogramm Frühling 2023**

Bei der Organisation unseres Ausflugsprogramms orientieren wir uns an den Empfehlungen des Landes Hessen und der Bundesregierung und bitten Sie, dies im Sinne des Gemeinwohls zu respektieren. Bitte halten Sie bei den Führungen die Hygiene- und Abstandsregelungen ein. Wir empfehlen das Tragen einer Maske. Bei Erkältungssymptomen bleiben Sie unbedingt zu Hause, um andere nicht zu gefährden. Wir wünschen eine anregende Führung! Anmeldungen sind für jede Führung unbedingt erforderlich und erfolgen ausschließlich über wohnen & leben e.V.

Donnerstag, 13.04.2023

NEU

**Frankfurt:****Ausstellung: NIKI DE SAINT PHALLE**

Niki de Saint Phalle zählt zu den bekanntesten Künstlerinnen ihrer Generation. Die Visionärin entwickelte eine unverwechselbare Formensprache und schuf ein ebenso eigenwilliges wie facettenreiches Werk. Die „Nanas“, ihre bunten, großformatigen Frauenfiguren, begründeten ihren internationalen Erfolg und gelten bis heute als ihr Markenzeichen. In einer großen Ausstellung beleuchtet die SCHIRN das vielseitige Schaffen dieser außergewöhnlichen Künstlerin.

**Unsere Leistungen:**

1h Führung um 14.30 Uhr und 15.00 Uhr

Preis pro Person 17,- Euro

Eigenreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



©2023 Niki Charitable Art Foundation / Adago, Paris

Samstag, 27.05.2023

NEU

**Straßburg: Tagesfahrt**

Unsere Tagesfahrt führt uns nach Straßburg - Hauptstadt des Elsass und Stadt im Herzen Europas. Sie ist eine kleine Idylle an der Ill: Jahr für Jahr kommen deshalb so viele Besucher hierher, um den Zauber dieses "Dorfes in der Stadt" zu erleben. Mittelalterliche Fachwerkhäuser, verwinkelte Gassen, die Ill mit ihren Kanälen und vor allem das Münster prägen dieses Juwel am Rhein. So eine bewegte Geschichte zwischen Deutschland und Frankreich hat keine andere Stadt in dieser Region. Erkunden Sie Straßburg bei einer 45-minütigen Rundfahrt in einer Touristenbahn.

**Unsere Leistungen:**

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt, Rüsselsheim

Preis p. Person 31,- Euro zzgl. Touristenzug 8,- Euro



©adobe Stock/Sina Ettmer

Dienstag, 25.07.2023

NEU

**Bamberg: Tagesfahrt**

Bamberg ist seit 1993 als Weltkulturerbe eingetragen und hat den größten unversehrt erhaltenen historischen Stadtkern Deutschlands. Überregional ist Bamberg für seine vielfältige Biertradition bekannt. Erfahren Sie bei einer Stadtführung mehr über die zahlreichen Sehenswürdigkeiten, wie den Dom, Klein-Venedig, die Katakomben, den Skulpturenweg in der Innenstadt oder die weltberühmten Bamberger Reiter. Anschließend haben Sie die Möglichkeit die Innenstadt auf eigene Faust zu erkunden.

**Unsere Leistungen:**

Zustieg: Rüsselsheim, Frankfurt / Preis pro Person: 33,- Euro zzgl. Stadtführung 6,- Euro



©adobe Stock/Mapics

**حصريا لزيائن جويابو****برنامج الأسفار خريف / شتاء 2023**

تعرض جويابو سويا مع جمعية "فونز أونند لين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح بقا من الأسفار والرحلات. نتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.



## Kinderseite



### Kohlmeise

Sie baut ihre Nester bevorzugt in Baumhöhlen. Manchmal nistet der kleine Singvogel aber auch in Briefkästen.

### Rotkehlchen

Das Rotkehlchen singt einfach wunderschön. Anders als bei vielen anderen Singvögeln können bei den Rotkehlchen auch die Weibchen singen.



### Buchfink

Der Buchfink gehört zu den häufigsten einheimischen Singvögeln. Eine Besonderheit in seinem Verhalten - er singt je nach Region in unterschiedlichen Dialekten.



Hallo Kinder,  
der Frühling naht und die heimischen Singvögel verzaubern uns bald wieder mit ihrem Gesang. Wir zeigen Euch tolle Bilder von den bekanntesten Arten und verraten, was sie so besonders macht.



### Amsel

Die Amsel sieht man bei der Nahrungssuche häufig auf dem Boden herumhüpfen. Diese weit verbreiteten Singvögel haben im Laufe der Zeit ihr Verhalten verändert. Sie waren früher sehr scheu und vor allem im Wald zuhause.



### Stieglitz

Er hat ein sehr markantes Aussehen und ist oft in größeren Gruppen unterwegs. Er wird auch Distelfink genannt weil sich sein Schnabel besonders gut eignet, an die Samen von Disteln zu kommen.



### Star

Der Star ist bekannt für sein schillerndes Gefieder. Sein Gesang klingt manchmal überraschend, denn er baut Laute anderer Tierarten in seinen Gesang ein.

### Gimpel

Er macht mit seinem roten Gefieder auf sich aufmerksam. Er wird auch Dompfaff genannt, weil sein Federkleid an die roten Talare der Geistlichen in der Kirche erinnert.



### Eichelhäher

Der Eichelhäher ist ein Rabenvogel und hat ein sehr auffälliges Gefieder. Er versteckt Eicheln und trägt so zur Ausbreitung unserer Eichenwälder bei.

## Dank UV-Strahlen werden Viren abgetötet Luftfilter schützen Fahrgäste und Busfahrer



**Kundenzentrum im Bahnhof**  
RMV-Mobilitätszentrale  
Bahnhofsplatz 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Kundenzentrum**  
**Walter-Flex-Straße 74**  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Öffnungszeiten**  
Unsere Öffnungszeiten entnehmen  
Sie bitte unserer Website:  
[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)



Peter Kunert, Vorsitzender des Fahrgastbeirats, zeigt, was die Busse der Stadtwerke auszeichnet.

Die Fahrgäste in den Bussen der Stadtwerke Rüsselsheim sind weiterhin gut vor Corona-Viren geschützt, auch wenn die allgemeine Maskenpflicht im öffentlichen Nah- und Fernverkehr seit Februar nicht mehr besteht. Alle 25 Busse der Stadtwerke Rüsselsheim sind mit Luftfiltern ausgestattet, die mit Hilfe von ultravioletttem Licht alle Viren (vor allem Corona-, aber auch Grippeviren) bis zu 99,99 Prozent abtöten. „Damit bieten wir Fahrgästen und auch unseren Busfahrern den größtmöglichen Schutz vor einer Ansteckung“, unterstreicht Geschäftsführer Hans-Peter Scheerer.

Seit Oktober 2021 sind die Busse nach und nach mit den Filtern ausgestattet worden. Die Geräte sind so verbaut, dass keine UV-Strahlung austreten kann und die gesamte Luft im Fahrzeug 6x pro Stunde umgewälzt wird, berichtet Scheerer. Diese Technologie wird auch zur Luftreinigung in Flughäfen, zur Desinfektion von Verpackungen wie für Babynahrung und in Krankenhäusern eingesetzt.

Hans-Peter Scheerer verweist auf einen enormen Vorteil, der sich durch die insgesamt 80.000 Euro teure moderne Technik ergeben hat: „Der Einsatz der Luftfilter schützt auch unsere Busfahrer und war ein Grund, warum

wir mit einem vergleichsweise niedrigen Krankenstand durch die Corona-Pandemie gekommen sind und den öffentlichen Personennahverkehr in Rüsselsheim uneingeschränkt haben aufrecht halten können.“

### Freiwillig Maske tragen

Unabhängig davon rufen die Stadtwerke weiterhin dazu auf, freiwillig eine Maske zu tragen. „Das tun wir mit Blick auf die Fahrgäste, aber auch, weil uns die Gesundheit der Busfahrer am Herzen liegt“, sagt der Geschäftsführer. Während sich jeder Fahrgast nur eine vergleichsweise kurze Zeit im Fahrzeug aufhält, sind es die Busfahrer den ganzen Arbeitstag. „Und auch wenn die Luftfilter nahezu alle Viren abtöten, möchten wir das allerletzte Risiko noch verringern, wenn dies möglich ist.“

Das Fahrgastaufkommen in den Bussen der Stadtwerke Rüsselsheim hat in den vergangenen Jahren stark zugenommen: 2017 wurden noch 4,5 Millionen Fahrgäste (täglich 12.328) befördert, dagegen waren es 2021 6,5 Millionen (täglich 17.800), die auf dem 158,2 Kilometer langen Streckennetz unterwegs waren. Dabei stehen in den 25 Bussen, davon 18 Gelenkbussen, insgesamt 3419 Sitz- und Stehplätze zur Verfügung.

### Unser Service für Sie:



Falls es einmal Probleme mit dem Empfang von Fernsehen oder Pay TV gibt, können Sie uns unter der einheitlichen und leicht zu merkenden Service-Hotline anrufen:

**06142.500-555**



Dorthin können sich auch Kunden wenden, die Internet und Telefonie über die Stadtwerke Rüsselsheim beziehen.

## Kleiderkammer kann 1000 Euro für neue Regale gut gebrauchen „Kinderherzchen“ freut sich über Spende

Kleidung für Kleinkinder bis zur Kleidergröße 104, aber auch Spielzeug, Bettchen und andere Sachen rund ums Kind: All das gibt es im „Kinderherzchen“, das sich in den Räumen des Nachbarschafts- und Familienzentrums der evangelischen Martinsgemeinde am Böllenseeplatz 14 befindet. Bedürftige können sich dort alle 14 Tage donnerstags in den ungeraden Wochen von 9 bis 11 Uhr für ihren Nachwuchs eindecken.

Wer aus dem „Kinderherzchen“ etwas mitnehmen möchte, braucht einen Berechtigungsschein, der unter anderem vom Diakonischen Werk, von Pro Familia und der Caritas ausgestellt wird. Die Ausgabe des Kleinkinderbedarfs erfolgt durch die ehrenamtlichen Helferinnen Siglinde Bergner und Hadia Khreim, die von Ute Hollingshaus, der Koordinatorin des Nachbarschafts- und Familienzentrums, unterstützt werden.

Ein Großteil dessen, was im „Kinderherzchen“ angeboten wird, stammt aus Sachspenden. Doch für manches wird auch Geld benötigt, zum Beispiel, um auf Kinderkleiderbasaren oder übers Internet Kleidung dazu zu kaufen, vor allem die Größen 98 bis 104 sind immer stark nachgefragt. Geld wird jedoch auch gebraucht, um endlich Regale für den Lager-

raum anzuschaffen. Da kommen die 1000 Euro gerade recht, die der Betriebsrat der Stadtwerke Rüsselsheim als Spende überbrachte.

Die Hälfte dieser Summe hat der Betriebsrat von der Geschäftsführung bekommen, eigentlich um davon kleine Geschenke für die Belegschaft zu kaufen. Doch da damit nur wenig für jeden der 230 Beschäftigten zu finanzieren wäre, hat die Personalvertretung schon vor Jahren beschlossen, das Geld lieber an eine Institution zu spenden, die damit mehr anfangen kann. Und weil die Geschäftsleitung diese Idee gut findet, hat sie den Betrag verdoppelt, berichtet die Betriebsratsvorsitzende Nesrin Trautwein, die mit ihrem Kollegen Holger Kresse und ihrem Vorgänger Gerhard Degen die Spendenzusage persönlich überbrachte.

Damit haben die Stadtwerke jetzt zum wiederholten Mal an die karitative Einrichtung gespendet und unterstrichen, dass ihnen Kontinuität am Herzen liegt, sagt Nesrin Trautwein.

Wer das Kinderherzchen mit Sachspenden unterstützen möchte, kann mit Ute Hollingshaus unter **Tel. 0160 / 400 76 26** einen Termin vereinbaren.

[www.martinsgemeinde-ruesselsheim.de](http://www.martinsgemeinde-ruesselsheim.de)



### Vier gewinnt – Vier Vorteile für mich

Was die vier großen Vorteile der Stadtwerke Rüsselsheim sind, erfahren Sie auf unserer Website - und außerdem haben Sie dort die Möglichkeit „Vier gewinnt“ online zu spielen:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/vier-gewinnt](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/vier-gewinnt)



Spendenübergabe im „Kinderherzchen“ (von links): Ute Hollingshaus, Holger Kresse, Gerhard Degen, Siglinde Bergner, Nesrin Trautwein und Hadia Khreim mit ihren Söhnen Elias (rechts) und Rayan.

**Dr. Abdelkader Al Ghouz**

**Kultur123 Stadt Rüsselsheim unter neuer Leitung**

Am 01. Februar 2023 trat Dr. Abdelkader Al Ghouz seinen neuen Posten als Leiter des Eigenbetriebs Kultur123 an. In Marokko geboren und aufgewachsen, reiste er 1999 für sein Studium nach Deutschland, wo er Übersetzungs- und Islamwissenschaften studierte und im Fach „Orient- und Asienwissenschaft“ promovierte. Als Geschäftsführer eines Exzellenzclusters an der Universität Bonn konnte er als Führungskraft eines internationalen Teams und eines Forschungszentrums



mit einer organisationalen Komplexität fundierte Erfahrungen im Managementbereich sammeln. Damit bringt er ein vielfältiges Portfolio an Expertisen aus den Bereichen des Bildungs-, Kultur-, Forschungs- und Projektmanagements in die neue Position ein und wünscht sich für den Gesamtbetrieb einen sanften, aber sicheren und zielgerichteten Veränderungsprozess, um den Herausforderungen der Zukunft erfolgreich zu begegnen.

**Infos & Tickets:**

**Servicecenter Kultur123**

Am Treff 1  
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10-13 Uhr  
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:  
Mo-Do 10-17 Uhr  
Freitag 10-13 Uhr

oder auf unserem Internetportal:  
[www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)  
per [print@home](mailto:print@home) Tickets bequem vom Sofa aus buchen.

**Musikschule:  
Endlich in einer Band spielen!**

Den großen Traum von der eigenen Band haben viele, aber die richtigen Leute zu finden, ist manchmal gar nicht so leicht! An der Musikschule gibt es aktuell gleich vier Bands von Jazz bis Rock, für Kinder, Jugendliche und Erwachsene. Du singst oder spielst ein Instrument und hast Lust neue Leute kennenzulernen? Dann melde dich bei der Musikschule und komm mal bei einer der Proben vorbei. Wir freuen uns auf dich!



**Das Selbstlernzentrum  
der vhs Rüsselsheim**



In der Walter-Flex-Str. 60 gibt es Arbeitsplätze, ausgestattet mit PCs und Lernsoftware für Microsoft Office, Deutsch als Zweitsprache und Einbürgerungstest, Fremdsprachen, SAP R/3, Schulwissen in Mathematik, Englisch, Deutsch, Möglichkeiten zum Online-Lernen u.m. Persönliche Beratung für ihre berufliche Weiterentwicklung zu den Öffnungszeiten Di 15-18 Uhr und Do 11-13 Uhr, sowie n. Vereinbarung. Ihre Ansprechpartnerin: Cordelia Hainke, Tel. 06142-2099389, [c.hainke@kultur123ruesselsheim.de](mailto:c.hainke@kultur123ruesselsheim.de)



**Faszinierende Kulturerlebnisse garantiert:  
Das neue Abo-Angebot am Theater Rüsselsheim**

Ab der Spielzeit 2023/24 haben Theaterbegeisterte wieder die Wahl – nach coronabedingter Pause gibt es am Theater Rüsselsheim wieder ein attraktives Abo-Programm! Wählen lässt sich zwischen einem Auswahl- und dem festen Abonnement. Erleben Sie im „Gemischten Ring“ sechs Veranstaltungen aus Tanz, Show, Comedy, Schauspiel und Akrobatik. Mit dabei ist u. a. die Elton John Show sowie die atemberaubende Akrobatik-Show „Sonic STEAM“. Alle Infos sowie Bestellmöglichkeiten gibt es ab Mitte April auf [www.theater-ruesselsheim.de](http://www.theater-ruesselsheim.de)



## Die Standortmanager des Städteservice

# Wir halten Ihren Mülltonnen-Stellplatz in Ordnung!



### Sprechen Sie uns vor Ort an!

Bei Fragen zur korrekten Trennung und Entsorgung geben die Standortmanager Ihnen gerne Auskunft.

Fernsehgeräte, Glasflaschen, Energiesparlampen, Altkleidersäcke, Farbeimer oder Sperrmüll: Das alles sind Dinge, die weder in den Gelben Sack, noch in den Restmüll und schon gar nicht in die Biotonne oder das Altpapier gehören. Und auch nicht daneben. Denn nur, wenn wir unsere Abfälle richtig trennen, können Wertstoffe recycelt oder fachgerecht entsorgt werden. Das schont nicht nur die Umwelt, sondern vermeidet auch kostspielige Sonderleerungen.

An den Mülltonnen-Stellplätzen zahlreicher Wohnkomplexe der gewobau sind deshalb vier Standortmanager des Städteservice tagtäglich im Einsatz, um für Ordnung und Sauberkeit zu sorgen. Abdelkader Belghanou, Rolf Herden, Abdelhamid El Kaddari und Mimoun Sealioui sortieren die Tonnen, stellen sie an Leerungstagen raus und wieder zurück, protokollieren die Füllstände und melden größere Ansammlungen von illegal abgestelltem Sperrmüll.

Sie sind für die Müll-Standplätze von beinahe 5000 Wohneinheiten vor allem im Berliner Viertel, der Innenstadt, im Hasengrund sowie einem Teil des Dicken Buschs zuständig. „Die meisten Mieterinnen und Mieter wissen, was in welche Tonne gehört“, erklären die Standortmanager. Einige wenige fragten im Zweifel auch nach.

Dennoch landen immer wieder sogenannte „Fehleinwürfe“ besonders in der gelben Tonne. Das kann allerdings dazu führen, dass die Tonnen dann nicht entleert werden. Bereits eine Stunde vor der Müllabfuhr – also im Winter um 6 Uhr morgens, im Sommer sogar schon um 5 Uhr – sind die Standortmanager daher an Ort und Stelle, um den Müll zu sortieren.

Aber auch abseits der Gelben Tonne gibt es für Herden und seine Kollegen einiges zu tun: „Es ist kaum zu glauben, was manche Leute alles in den Restmüll werfen oder einfach neben der Tonne liegenlassen“, berichtet er. Autoreifen, Flachbildfernseher, unzerkleinerte Möbelkartons, Mikrowellen und andere Elektrogeräte gehören zu den zahlreichen Dingen, die sie besonders an einigen Hotspots regelmäßig aufsammeln und zum Wertstoffhof bringen.

Sehr viel fälle in Hochphasen wie Weihnachten und Silvester oder nach Wochenenden an, berichten die Standortmanager. Im Sommer mache ihnen zudem der Gestank der Abfälle zu schaffen. Ein weiteres Problem stellt Ungeziefer dar, welches von umherliegendem Müll angezogen wird. Dabei ließe sich dies durch richtiges Verschließen der Tonnen ganz einfach vermeiden. **Unterstützen Sie Ihre Standortmanager, indem Sie Müll korrekt entsorgen und die Tonnen richtig verschließen!**

Telefonische  
Abfallberatung  
im Servicecenter:

**06142 83-2800**

## Tabuthema Hämorrhoiden

# Hilfe in der Koloproktologie-Sprechstunde des GPR

### Hämorrhoidalleiden

Beispielsweise treten Hämorrhoidalleiden, die auch gerne als „Volkskrankheit“ bezeichnet werden, sehr häufig auf. In Deutschland gibt es jedes Jahr etwa 3,5 Millionen Fälle, die behandelt werden. In leichteren Fällen sind zumeist konservative Maßnahmen (ohne Operation) ausreichend. Auch bei größeren und schmerzhaften Beschwerden ist nicht immer eine aufwändige Operation erforderlich. Oft bringt bereits ein kleiner Eingriff, der unter Umständen auch ambulant durchgeführt werden kann, den gewünschten Erfolg.

„Patientinnen und Patienten, egal welchen Alters, sollten sich nicht scheuen, das Gespräch mit uns zu suchen, denn in den meisten Fällen können wir sehr wirkungsvolle Behandlungsmethoden anbieten. Die medizinische Entwicklung der Therapiemöglichkeiten hat sich in den vergangenen Jahren in diesem Bereich enorm weiterentwickelt. Eine frühzeitige Behandlung kann einer Verschlimmerung der Beschwerden vorbeugen und hat deutlich bessere Erfolgsaussichten“, so Christian Weichbrodt.

Die koloproktologische Sprechstunde von Christian Weichbrodt findet dienstags vormittags im GPR Klinikum in Rüsselsheim und an den anderen Werktagen in der GPR Praxis in Groß-Gerau (Frankfurter Straße 19-21) statt.

**Terminvereinbarungen für die Sprechstunden in Rüsselsheim und Groß-Gerau unter:**  
**Tel. 06152-17252600 oder**  
**proktologie@**  
**gp-ruesselsheim.de**



Christian Weichbrodt, Facharzt für Allgemein Chirurgie und auf die Bereiche Koloproktologie, Portchirurgie sowie Oberflächen- und Weichteilchirurgie spezialisiert, berät eine Patientin über wirkungsvolle Therapiemaßnahmen.

Die Zahl der Erkrankungen des Afters und des Enddarms nimmt in Deutschland stetig zu. Die Bevölkerung wird immer älter: Vorrangig sind Menschen ab 50 betroffen, aber auch junge Frauen nach Schwangerschaften können Probleme in diesem Bereich haben. Trotz ihrer Häufigkeit sind für viele Menschen Beschwerden des Afters und des Enddarms immer noch ein Tabuthema. Patienten fällt es oft sehr schwer, über diese Probleme zu sprechen und aus Scham werden diese Beschwerden oft viel zu lang verschwiegen.

Doch auch diese Erkrankungen bedürfen einer entsprechenden Diagnostik und Therapie und sollten deshalb auf keinen Fall aus falscher Scham „weggeschwiegen“ werden. Wie für alle anderen Erkrankungen auch gibt es dafür Fachärzte. Sie sind auf diese Beschwerden spezialisiert und können durch wirkungsvolle Therapiemaßnahmen schneller Abhilfe schaffen als viele potenzielle Patientinnen und Patienten glauben. Das medizinische Teilgebiet der Koloproktologie

beschäftigt sich mit den Erkrankungen des Enddarms und des Mastdarms, worunter moderne und hoch spezialisierte Eingriffe sowohl bei Hämorrhoidalleiden als auch schließmuskelschonende Abszess- und Fisteloperationen fallen.

Im GPR Klinikum und der GPR Praxis in Groß-Gerau ist Christian Weichbrodt als Facharzt für Allgemein Chirurgie auf die Bereiche Koloproktologie, Portchirurgie sowie Oberflächen- und Weichteilchirurgie spezialisiert. Aufklärung im Bereich proktologischer Beschwerden ist dringend erforderlich, denn es gibt eine hohe Dunkelziffer. Sowohl aus Scham als auch aus Unwissenheit, wo sie Hilfe für diese Probleme finden können, verschweigen Patientinnen und Patienten ihre Probleme. Doch die moderne Proktologie mit ihren bestens erprobten chirurgischen Techniken und immer schonenderen Behandlungsmethoden kann ihnen die quälenden Beschwerden in diesem sehr intimen Bereich nehmen.

## gewobau bietet seit 15 Jahren regelmäßig Energieberatung für Mieter\*innen Ca. 2.400 Energieberatungen erfolgreich durchgeführt

Seit dem Jahr 2008 bietet die gewobau ihren Mietern\*innen in modernisierten Wohngebäuden und Neubau-Wohnungen professionelle Energieberatung an. Auch 2022 war diese Energieberatung mit Tipps zum richtigen Heizen und Lüften sowie Energieeinsparung für Mieter ein wieder nachgefragtes Thema. 65 % der angefragten Mieter nahmen im letzten Jahr das Beratungsangebot wahr, das Energieberater Otto Busch im Auftrag der gewobau für die Mieter kostenfrei anbietet. Otto Busch ist zertifizierter Energieberater und seit Jahren erfolgreich im Einsatz, um die gewobau Mieter\*innen zu informieren und zu beraten.

### Rund 2.400 Energieberatungen seit 2008

In den vergangenen 15 Jahren wurden rund 2.400 Energieberatungen durchgeführt. Im letzten Jahr 2022 waren 110 Mietparteien dabei.

Davon wurden rund 1/3 der Energieberatungen von der Mieterschaft direkt bei Herrn Busch beantragt. „Mit wichtigen Energiespartipps bei den Mietern vor Ort und dem nach wie vor wichtigsten Hinweis, nämlich dem regelmäßigen Querlüften, können wir viel für ein gutes Raumklima tun.“, so der Fachmann.

„Für die gewobau ist diese Beratung, gerade auch was die aktuelle Energie- und Gaskrise anbetrifft, im Interesse der Mietern\*innen ein sehr wichtiges Thema“, betont Geschäftsführer Torsten Regenstejn. Die Mieterberatungen werden mit Protokollen in erstmals modernisierten Wohngebäuden, beim Erstbezug von Neubauten der gewobau und derzeit vor allem auch wegen hohen Energiekosten für alle Mietenden direkt in der Wohnung angeboten und dokumentiert.



### TECHEM Verbrauchsinfo-Portal: Detaillierte Verbrauchsinformationen für Ihre Wohnung

Sind Sie schon registriert? Das neue Verbrauchsinfo-Portal Techem ist aktiv und bietet Ihnen nun die Möglichkeit, Ihren Verbrauch monatlich zu beobachten und gezielt zu beeinflussen. Nutzen Sie diese transparente Verbrauchsinformation und teilen Sie uns Ihre E-Mailadresse mit. Sie haben die Möglichkeit diese Information ganz einfach über jedes Endgerät mit Internetzugang (z.B. PC, Tablet, Smartphone) abzurufen.

Sollten die technischen Voraussetzungen in Ihrem Haus gegeben sein, werden Sie dann automatisch eine Willkommens-E-Mail der Firma Techem erhalten. In dieser finden Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten zur monatlichen Verbrauchsübersicht. Diese sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften nur Ihnen zugänglich.



## Wichtige Hinweise zum Thema heizen und lüften im Treppenhaus

### Thermostat-Einstellungen in Treppenhäusern und Allgemeinbereichen

Die Heizkörper in den Treppenhäusern und Allgemeinbereichen nahezu aller gewobau-Wohngebäude (z.B. auch in den Trockenräumen) sind durch so genannte Behördenkappen oder Arretierungen bzw. Festeinstellungen auf eine einheitliche Einstellung von Frostschutz (Symbol Schneeflocke) bei gedämmten Häusern bzw. 1 bei nicht gedämmten Häusern voreingestellt. Wir weisen darauf hin, dass Veränderungen an diesen zentralen Einstellungen untersagt sind. Diese einheitlichen Einstellungen dienen der Energieeinsparung im Zusammenhang mit der gegenwärtigen Gaskrise, schützen den Heizkörper zudem vor Frosteinwirkung und bieten der Hausgemeinschaft zudem eine Kostenersparnis.

### Fenster in gewobau-Treppenhäusern

Wir weisen außerdem darauf hin, dass die Fenster im Treppenhaus nicht gekippt und schon gar nicht dauerhaft gekippt sein dürfen. Wenn gelüftet wird, achten Sie bitte darauf, dass die Fenster maximal für 10 Minuten weit geöffnet werden (Stoßlüften) und schließen Sie diese danach sofort. Dauerhaft gekippte Fenster und auf erhöhte Temperatur eingestellte Heizkörper verbrauchen unnötig Heizenergie, die als Umlage von der gesamten Hausgemeinschaft bezahlt werden muss.

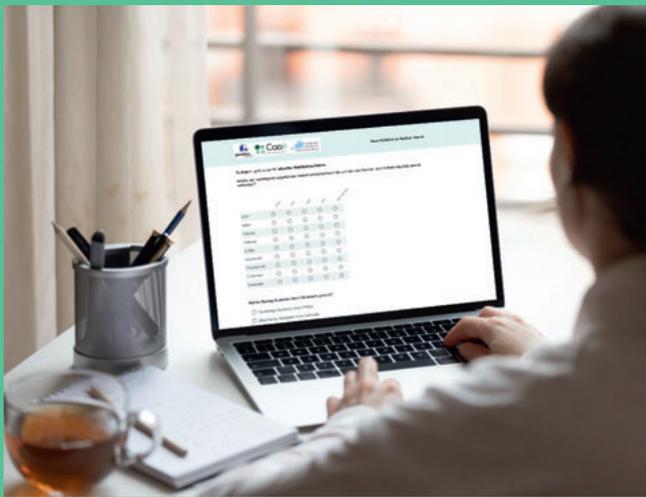
In dieser Krisenzeit ist es also umso wichtiger, auf das Heizen und auf den Verbrauch zu achten. Verschwenden Sie nicht unnötig Energie beim Lüften, damit unsere Energiespeicher für den nächsten Winter auch noch gefüllt sind und wir nicht frieren müssen.

Nehmen Sie das Angebot wahr und nutzen Sie gerne die kostenfreie Beratung durch Herrn Busch.



## Mobilitätsbefragung im Berliner Viertel gestartet

Nachdem im Herbst des letzten Jahres das e-Lastenrad Sharing im Berliner Viertel von Carré Mobility und gewobau erfolgreich gestartet ist und der Frühling – und damit auch die Fahrradsaison – vor der Tür steht, möchten wir die Gelegenheit nutzen und die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils auf die Online-Befragung zum Thema „Neue Mobilität im Quartier“ hinweisen und herzlich zur Teilnahme einladen.



Im Rahmen der Befragung haben die Bewohner\*innen die Möglichkeit, ihre Wünsche und Ideen für eine neue und nachhaltige Mobilität im Berliner Viertel mitzuteilen und eine Mobilitätslösung nach ihren Bedürfnissen zu entwickeln und somit aktiv an der Entwicklung des Stadtteils mitzuarbeiten und zu partizipieren.



Um schnell und unkompliziert an der Befragung teilzunehmen, einfach den QR-Code scannen:

Alternativ ist die Befragung auch unter folgendem Link abrufbar: [www.carre-mobility.de/survey](http://www.carre-mobility.de/survey)

### Übrigens: Schnell sein lohnt sich!

Die ersten 20 Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Befragung erhalten jeweils einen 5 Euro Mobilitätsgutschein. Dieser kann nicht nur für das e-Lastenrad Sharing im Berliner Viertel, sondern auch für das e-Car Sharing am Böllenseeplatz sowie das dort neu errichtete e-Lastenrad Sharing eingelöst werden.

Die gewobau und Carré Mobility freuen sich über hoffentlich zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer aus dem Berliner Viertel.

## Klimaneutralität 2050: Die Zukunft ist CLEVER

Zahlreiche Schritte auf dem Weg zu noch mehr Klimafreundlichkeit hat die gewobau Rüsselsheim bereits erfolgreich zurückgelegt. Den Plan zur Klimaneutralität 2050, dem wir jedes Jahr mit den verschiedensten Maßnahmen ein Stück näherkommen wollen, unterstützen wir auch mit dem Projekt CLEVER.

Die gewobau Rüsselsheim ist einer der Partner des Verbundprojektes „Clever! Electric City Rüsselsheim“ und trägt mit einem eigenen Ausbau von Ladesäulen-Infrastruktur zum Umwelt- und Klimaschutz bei. Wir wollen mit der Bereitstellung von aktuell 46 Ladesäulen, die an unseren Wohngebäuden und Garagen installiert sind, unsere Mieter\*innen bei der Nutzung eines E-Autos unterstützen und die Elektromobilität fördern. Indem Sie ein E-Fahrzeug mit einer von uns gemietet Ladestation nutzen, können Sie im Monat bis zu 85,- Euro und 1000,- Euro im Jahr an Spritkosten sparen und parallel dazu die Umwelt schonen.

Unsere Ladepunkte sind in allen Wohnbezirken vorhanden. Wenn Sie Interesse an einer Anmietung haben, erfahren Sie den für Sie günstigsten Standort eines/einer Ladepunktes/Wallbox bei Ihrer Kundenbetreuung. Ihre zuständigen Kundenbetreuer\*innen beraten Sie gerne über Ihre Möglichkeiten und die Kosten zur Anmietung. Diese umfassen zur Zeit 115,- Euro/Monat inkl. Anmietung des Stellplatzes, der Wallbox und Strompauschale. Eine geringfügige Erhöhung ist aufgrund der Lage am Strommarkt möglich



Am Treffen mit den Partnern des Projekts Clever der Stadt Rüsselsheim besichtigt der zuständige gewobau Abteilungsleiter Zentrale Dienste Dirk Sonntag gemeinsam mit allen anderen Vertretern die Ladesäulen der Stadt.

## Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 10. Juli 2023 u.a. mit folgenden Themen:

- Kultursommer 2023
- Aufruf historische Bilder Rüsselsheim