



gewobau
Rüsselsheim

Hallo Nachbar

AUSGABE
01 | 25

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

Schwerpunkt

Komfortabel, digital und immer erreichbar: Die neue gewobau Mieter App

Seite 6

News & Infos

Richtig Lüften für ein gesundes Raumklima

Seite 8

Die starken Seiten
der kommunalen Dienstleister

ab Seite 14

Miriam Lenk präsentiert ihr Kunstwerk **Spitzwegsäule** im Malerviertel Haßloch-Nord.
Seite 4

Titelfoto:
© Isabella Groth Fotografie

Editorial



Torsten Regenstein
Geschäftsführer

Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das neue Jahr ist für Viele die Gelegenheit für neue Ziele. Das ist auch bei der gewobau so. Wir haben uns als Unternehmen für dieses Jahr wieder viel vorgenommen. Dies gilt für das Bauen ebenso wie für die Dienstleistungen und den Service, den wir bieten.

Beim Bauen stellen wir beispielsweise die energetische Sanierung und Modernisierung unserer Wohngebäude neben der Schaffung von neuem Wohnraum in den Fokus. Energieeinsparung und Verringerung des Kohlendioxid (CO₂)-Ausstoßes wird angesichts des Klimawandels immer wichtiger. Dazu kommt auch der finanzielle Aspekt. Die fossilen Brennstoffe wie Erdgas werden auf lange Sicht teurer, auch der CO₂-Preis ist zum Jahreswechsel von 45 Euro auf 55 Euro pro Tonne gestiegen. Er wird auch in den nächsten Jahren weiter steigen. Dieser Preis betrifft den Verbrauch von fossilen Brennstoffen wie auch Erdgas beim Heizen und wird von den Verbrauchern getragen.

Weniger Energieverbrauch wird also immer wichtiger. Wir tragen durch bauliche Maßnahmen dazu bei, Sie als Mieter*in können dies durch richtige Nutzung der Heizenergie unterstützen.

Dabei hilft Ihnen auch unser neuer Service: die gewobau Mieter App. Sie stellt nämlich Ihre Verbrauchsdaten u.a. beim Heizen transparent bereit, so dass Sie vergleichen können, wie viel Sie pro Monat verbraucht haben. Außerdem bietet die Mieter App die Möglichkeit weitere wichtige Informationen rund um Ihr Zuhause jederzeit digital abzurufen, Schäden einfach zu melden oder mit uns in Kontakt zu treten. Nutzen Sie diese praktische Unterstützung im Alltag – schnell, unkompliziert und sicher. Infos zur neuen Mieter App lesen Sie im Schwerpunkt in dieser Ausgabe von Hallo Nachbar. (Seite 6 und 7)

Um unseren Service und unsere Dienstleistungen rund um die Wohnanlage und die Wohnung aktuell zu halten und weiterhin zu verbessern, führen wir auch in diesem Jahr 2025 wieder eine Mieterbefragung durch – bereits zum sechsten Mal in Folge. Diese repräsentative Umfrage gibt uns wertvolle Einblicke in Ihre Zufriedenheit mit Ihrem Wohnumfeld und unserem Service. Die letzte Befragung aus dem Jahr 2019, durchgeführt vom Institut für Forschung & Beratung INWIS, Bochum, ergab gute bis sehr gute Noten für die Wohnqualität und den Kundenservice. Doch wir möchten noch besser werden – und dafür brauchen wir Ihr Feedback! Mit Ihren Anregungen konnten wir zahlreiche Verbesserungen umsetzen, wie z.B. eine optimierte Müllplatzgestaltung, weitere Spielplatz-Aufwertungen und Verbesserungen in der Grünflächenpflege.

Weil Wohnen für uns aber auch mehr ist als vier Wände, laden wir Sie herzlich zu den zahlreichen Veranstaltungen ein, die in dieser Ausgabe vorgestellt werden. Ob „Tag der offenen Tür“ des Städteservice, Nachbarschaftsaktionen, Vorträgen oder Ausflüge – wir freuen uns, wenn Sie dabei sind und das Miteinander aktiv mitgestalten.

Besonders ans Herz legen möchte ich Ihnen die Termine unseres gewobauMobils. Ab April sind unsere Kunden*betreuerinnen und technischen Mitarbeiter*innen wieder für Sie und Ihre Anliegen in den Wohnbezirken unterwegs. (Seite 7)

Genießen Sie den Frühling und lassen Sie sich von den vielfältigen Themen dieser Ausgabe inspirieren!

Herzliche Grüße
Ihr Torsten Regenstein

Geschäftsführer

Die Themen in dieser Ausgabe:



Aktuell

Neues Kunstwerk "Spitzwegsäule" im Malerviertel Seite 4
 gewobau errichtet neuen Tiny Forest in der Lenbachstraße Seite 5



Schwerpunkt

Komfortabel, digital und immer erreichbar:
 Die neue gewobau Mieter App Seite 6 / 7



News & Infos

Richtig Lüften leicht gemacht:
 Frische Luft für Ihr Zuhause und unsere Fassaden Seite 8



Intern

Jubiläum und Neueinstellungen Seite 9
 gewobau bei der Ausbildungsmesse 2025 Seite 9



Veranstaltungen

Soziales Management: Feste, Veranstaltungen, Vorträge Seite 10
 Theater Rüsselsheim: Ausblick auf das Programm 2025/26 Seite 11



Reisen mit wohnen & leben e.V.

Auszug aus dem Reiseprogramm Frühjahr 2025 Seite 12



Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister ab Seite 14



IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein
 Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel
 Titelfoto: gewobau Rüsselsheim
 Fotos: Petra Löhr, Volker Dziemballa, Frank Möllenberg, Isabella Groth, Dr. Susanne Rapp, AdobeStock
 Titelbild: Isabella Groth Fotografie

Konzeption und Design: www.pi-design-group.de
 Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden
 Auflage: 7.000
 Stand: März 2025

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:
 Eigenbetrieb Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main
 Städteservice Raunheim Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main
 GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main
 Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main

gewobau Aktuell

Neues Kunstwerk im „Malerviertel Haßloch-Nord“

Die Spitzweg-Säule ziert die Außenanlage



Sie ist schon von weitem zu sehen: Die „Spitzweg-Säule“ ziert seit Februar die Freifläche am gewobau-Wohngebäude Spitzwegstr. 3. Vor zahlreichen Gästen aus der gewobau-Mieterschaft, Mitgliedern der Fachjury „Malerviertel Haßloch-Nord“ und im Beisein des Aufsichtsratsvorsitzenden Oberbürgermeister Patrick Burghardt, seit Dezember auch Kulturdezernent der Stadt Rüsselsheim, nahm Geschäftsführer Torsten Regenstein das neue Kunstwerk für die gewobau „in Besitz“. Künstlerin Miriam Lenk aus Bodman am Bodensee zeigte sich glücklich und sehr zufrieden über die tolle Wirkung ihrer „Spitzwegsäule“ vor Ort.

Im April 2024 wählte die Jury „Malerviertel Haßloch-Nord“ das Kunstwerk von Miriam Lenk aus acht eingereichten Entwürfen des geladenen Kunstwettbewerbs „Malerviertel Haßloch-Nord“ 2024 als Siegerentwurf aus. Die feinsinnige und humorvolle Darstellung der Details auf der barockartigen Säule, die fast baumartig aus ihrem Sockel zu wachsen scheint, überzeugte die Fachjury. Sie bietet viele Möglichkeiten sich mit den Werken des Malers Carl Spitzweg zu beschäftigen. Die Säule zeigt figürliche Details „mit einem Augenzwinkern“ aus den Gemälden von Carl Spitzweg, erklärte Torsten Regenstein in seiner Ansprache. Allen voran sitzt z.B. „Der arme Poet“ unter seinem Schirm und hält eine Feder im Munde oder es verneigt sich „Der ewige Hochzeiter“ mit seinem Rosenstrauß vor der Dame. Auch die Hexe aus dem Bild „Der Hexenritt“ ist dabei, allerdings niedlich anzusehen mit Jeans und Turnschuhen auf ihrem Besen. Und auch der Drache aus dem Bild „Der Hexenmeister“ träumt in seiner Nische im

Sockel der Säule vor sich hin. Nicht zuletzt fehlt auch der Schmetterling nicht, gehört er doch zu Spitzwegs bekannten Gemälden mit dem Titel „Der Schmetterlingsfänger“. Die gesamte Säule ist mit 3 Metern Höhe und einem Umfang von 1,20 am Weg zu den Häusern Spitzwegstraße nicht zu übersehen. Sie erinnert in ihrer pflanzenartigen Ausformung in besonderer Weise an den Maler Carl Spitzweg, der auch Botaniker war. „Das Kunstwerk integriert sich damit auch gut auf der Freifläche mit vielen Bäumen“, betonte Geschäftsführer Regenstein in seiner Ansprache.

„Die Arbeit von Miriam Lenk hat die Aufgabenstellung der Auslobung sehr gut erfasst und umgesetzt“, erläutert Juryvorsitzender Karl-Heinz Becker. Die Kunst im öffentlichen Raum müsse auch „funktionieren“ und rezeptionsfähig sein. Miriam Lenk habe Spitzwegs Kunst auf unterhaltsame und humorvolle Weise in den zeitgenössischen Kontext transformiert.

Miriam Lenk erzählte von der umfangreichen Arbeit, die sie in ihr Kunstwerk gesteckt habe. Viele Kilo Ton waren für die drei Grundformen nötig, die dann mit dem Material ausgegossen zu einer Säule zusammengefügt und mit Stahlarmierung verfestigt wurde. Sie sei froh und dankbar, dass die Säule nun an ihren Bestimmungsort gut angekommen und sicher aufgestellt sei und bedankte sich bei der gewobau, dass sie ihren Mieter*innen Kunstrezeption im Wohnumfeld ermögliche. „Ich wünsche den Bewohner*innen und Besucher*innen hier vor Ort viel Vergnügen und heitere und nachdenkliche Momente mit der „Spitzweg-Säule“, rief die Künstlerin den Gästen zu.

Die „Spitzweg-Säule“ ist nach „Balkonien“ in der Lenbachstraße, „Holbeinplatte“ in der Holbeinstraße, Anselm Feuerbach und seine „Nana“ in der Feuerbachstraße, „Weiterreichen“ in der Lucas-Cranach-Straße und dem „Der Brief“ in der Adolf-von-Menzel-Straße das neueste Kunstwerk.

Der nächste Kunstwettbewerb 2025 für eine Freifläche in der Böcklinstraße läuft derzeit.



Zum Kunstwerk wird eine neue Kunstpostkarte im Kartenset des „Malerviertel Haßloch-Nord“ erscheinen und auch ein weiterer Kunstspaziergang im Malerviertel ist angedacht“, verspricht Geschäftsführer Regenstein.

gewobau Wohnumfeldgestaltung und Klimaschutz

Neuer Tiny Forest in der Lenbachstraße gepflanzt

Mit großem Engagement pflanzten über 40 Schüler*innen der Albrecht-Dürer-Schule die Bäume und Sträucher für den zweiten gewobau Tiny Forest (Miniwald) in Haßloch-Nord. Nach dem Vorbild aus Japan wurde das Projekt erneut vom Bereich Grünpflege der gewobau und MIYA forest e.V. fachlich begleitet.

670 Pflanzen für mehr Biodiversität

Auf einer 220 qm großen Fläche wurden rund 670 Bäume und Sträucher gepflanzt, die als Kohlenstoff- und Regenwasserspeicher dienen und das Mikroklima verbessern. Die Pflanzen

wachsen in dichter Konkurrenz, was ihre Stabilität fördert. Die Fläche bleibt drei Jahre eingezäunt und wird später mit einem Begegnungsraum für die Öffentlichkeit geöffnet.

Gemeinschaftsprojekt für Umwelt und Nachbarschaft

Die Schüler*innen waren bestens vorbereitet und mit Begeisterung dabei. "Die Aktion zeigt, wie gemeinschaftliches Engagement zur Biodiversität und einem besseren Klima beiträgt", betont Geschäftsführer Torsten Regenstein, der die Pflanzung vor Ort begleitete.



Bild 1 Die Schülerinnen und Schüler der Albrecht-Dürer-Schule beim Einpflanzen der Setzlinge.



Bild 2 Insgesamt 670 Bäume und Sträucher wurden für den Tiny Forest gepflanzt.



Bild 3 Gewusst wie - den Schülerinnen und Schülern wurde gezeigt, wie man Setzlinge richtig einpflanzt und angießt.



Bild 4 Geschäftsführer Torsten Regenstein (links im Bild) mit seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bei der offiziellen Präsentation des Tiny Forest in der Lenbachstraße.

gewobau Schwerpunkt

Komfortabel, digital und immer erreichbar Die neue gewobau Mieter App

„Mit der gewobau Mieter App bieten wir unseren Mieter*innen ein modernes, digitales Werkzeug, das den Wohnalltag erleichtert. Nutzen Sie die Chance, Ihre Mietangelegenheiten komfortabel und zeitsparend zu erledigen – jederzeit und überall. Wir freuen uns darauf, Sie in der App zu begrüßen!“

Torsten Regenstein
gewobau Geschäftsführer



Die gewobau Rüsselsheim hat ihren Mieter*innen seit Ende Januar eine innovative Lösung für alle Anliegen rund um die Wohnung zur Verfügung gestellt – die neue gewobau Mieter App. Bereits in den ersten Tagen nach der Einführung haben sich zahlreiche Mieter*innen registriert und profitieren seitdem von den vielfältigen Funktionen und Vorteilen der App.

Mietangelegenheiten – so einfach wie nie

Die App wurde speziell entwickelt, um den Alltag der Mieter*innen zu erleichtern und alle Wohnungs- und Gebäudethemen schneller und unkomplizierter zu bearbeiten. Mit nur wenigen Klicks lassen sich Verbrauchsdaten einsehen, Kontaktdaten aktualisieren oder wichtige Informationen zu Modernisierungen abrufen. Ebenso bietet die App die Möglichkeit, zukünftig alle wichtige Miet-

unterlagen digital bereitzuhalten, Schäden unkompliziert per Foto-Upload zu melden und aktuelle Mitteilungen der gewobau direkt zu empfangen. Alles sicher in der App hinterlegt und nur für die Mieter*innen einsehbar.

Mehr Komfort und schnellere Bearbeitung

Zudem sorgt die unkomplizierte Möglichkeit zur Schadensmeldung mit Foto-Upload für eine effizientere Bearbeitung durch die gewobau. Auch nützliche Tipps und Serviceangebote rund ums Wohnen sind jederzeit abrufbar.

Hilfe bei der Installation der Mieter App?

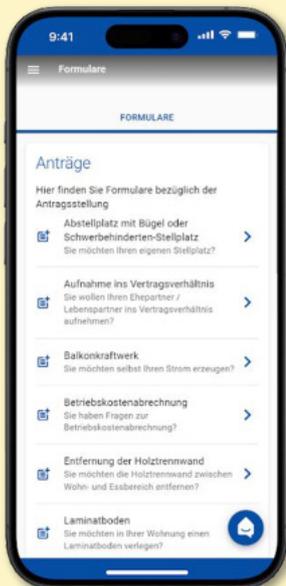
Sollten Sie bei der Installation der Mieter-App Unterstützung benötigen, helfen wir Ihnen gerne. Vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns unter:

mieterapp@gewobau-online.de

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ▶ **Zugriff auf Ihre Mietunterlagen**
Egal ob Abrechnungen oder wichtige Dokumente, vieles wird in Kürze direkt verfügbar sein.
- ▶ **Schadensmeldungen leicht gemacht**
Melden Sie Schäden bequem mit Foto-Upload direkt über die App.
- ▶ **Attraktive Serviceangebote entdecken**
Von Dienstleistungen rund ums Wohnen bis hin zu praktischen Tipps.
- ▶ **Bleiben Sie informiert**
Erhalten Sie aktuelle Infos zu Ihrem Wohngebäude, geplanten Wartungen oder Modernisierungen.
- ▶ **Einfache Kommunikation**
Kontaktieren Sie uns direkt für Fragen oder Anliegen und profitieren Sie von kürzeren Reaktionszeiten.

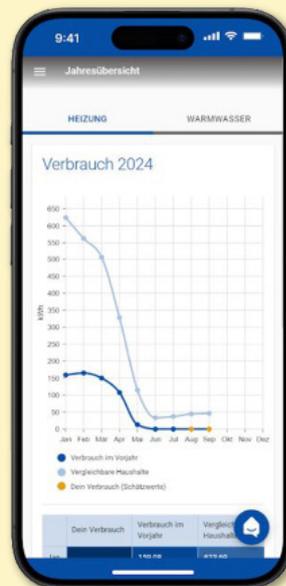
Übersichtliche, intuitive Benutzeroberflächen



Anträge und Formulare



Schadensmeldungen



Verbrauchsübersicht

Jetzt registrieren und gewinnen!

Unter allen Mieter*innen, die sich bis 31.07.2025 registrieren, verlosen wir 3 Apple iPads! Die Teilnahme erfolgt automatisch mit der erfolgreichen Anmeldung in der App. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. So einfach geht's:

- 1. App herunterladen**
Im App Store, Play Store oder unter: www.gewobau-online.de
- 2. Anmelden**
Zugangsdaten auf der Registrierungsseite anfordern und ein persönliches Login erstellen.
- 3. Datenschutz bestätigen**
Den Bedingungen zustimmen, um alle Funktionen der App nutzen zu können.



gewobau Mieterbefragung 2025

Im Jahr 2019 hat die gewobau zuletzt eine Befragung zur Zufriedenheit unserer Mieter*innen durchgeführt. Dank der Rückmeldungen aus der Mieterschaft konnten viele Themen und Maßnahmen wie beispielsweise Spielplatzaufwertungen, und Optimierung von Müllplätzen umgesetzt werden.

Um unsere Kundenzufriedenheit weiter zu steigern, werden wir in diesem Jahr wieder per Stichprobe Mieterinnen und Mieter gemeinsam mit der Firma INWIS, die auch die letzte Befragung für die gewobau durchgeführt hat, wieder um ihre Meinung bitten.

Sobald der genaue Zeitpunkt feststeht, werden wir sie hierüber auf unserer Internetseite und in der Mieter-App informieren. Wir freuen uns schon jetzt auf die Rückmeldungen.



News & Infos

Frische Luft für Ihr Zuhause und unsere Fassaden Richtig Lüften für ein gesundes Raumklima



Permanentes Kipplüften: An den Hausfassaden ist das Fehlverhalten deutlich zu sehen. Die grauen Schleier entstehen durch Algen- bzw. Pilzbildung, sehen unschön aus und machen deutlich, wo falsch gelüftet wird.

Haben Sie es auch schon einmal bemerkt? Manche Hausfassaden zeigen unschöne graue Schleier über den Fenstern – oft eine Folge dauerhaft gekippter Fenster. Doch das lässt sich vermeiden! Mit der richtigen Lüftungstechnik sorgen Sie nicht nur für ein gesundes Raumklima, sondern helfen auch, unsere Gebäude langfristig in gutem Zustand zu halten. Damit Ihr Zuhause gut durchlüftet wird und die Gebäude langfristig schön bleiben: **Stoßlüften statt Kippen!**

So machen Sie es richtig:

- ▶ Mehrmals täglich für 5-10 Minuten die Fenster weit öffnen – so tauschen Sie feuchte Raumluft effizient gegen frische aus.
- ▶ Gekippte Fenster vermeiden – sie lassen wenig frische Luft hinein, kühlen aber die Wände aus und erhöhen die Schimmelgefahr.
- ▶ Besonders nach dem Kochen, Duschen oder Schlafen gut lüften – das reduziert Feuchtigkeit in der Wohnung

Übrigens:

Unser neues Maskottchen „Termini“, der clevere Energiespar-Experte, ist bald auf unserer Internetseite online zu sehen und gibt Ihnen wertvolle Tipps zum Thema Energiesparen. Schauen Sie demnächst gerne einmal vorbei!



Dienstjubiläum

10 Jahre bei der gewobau



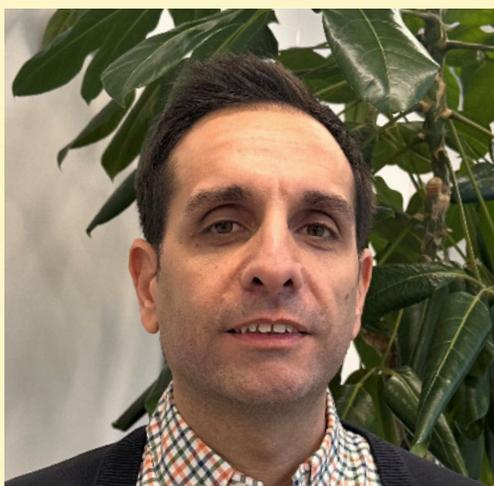
Frau **Jana Valeev** konnte am 06.01.2025 ihr 10jähriges Jubiläum feiern. Sie ist in der Technischen Abteilung Bau als Bau- und Projektleiterin tätig. Die Diplom-Ingenieurin für den Fachbereich Architektur ist für die Vorbereitung, Planung und Durchführung von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen zuständig. Während ihrer Tätigkeit hat sie bereits einige Neubauprojekte der gewobau als Projektleiterin, so zuletzt das Projekt „Wohnen am Friedensplatz“, maßgeblich mitbetreut.

Neu bei der gewobau

Zum 01. Januar 2025 hat Herr **Levin Locke** seine Tätigkeit bei der gewobau aufgenommen. Er hat einen Master of Arts Abschluss im Studiengang Media & Design Management und übernahm die Stelle des Social Media Managers in der Stabsstelle Personal & Recht.



Herr **Sven Pavone Ladero** ist staatlich geprüfter Fremdsprachenkorrespondent und wurde zum 01. Februar 2025 für die Abteilung Zentrale Dienste eingestellt. Dort hat er den Bereich Sachbearbeitung Allgemeine Verwaltung übernommen.



Erfolgreiche Teilnahme der gewobau an der Ausbildungsmesse 2025

Auch in diesem Jahr war die gewobau Rüsselsheim auf der Ausbildungsmesse des Gewerbevereins Rüsselsheim in der Werner-Heisenberg-Schule vertreten.

Unsere Ausbilder Julia Rudolph und Dirk Sonntag sowie die Auszubildenden Alina Ehlenberger, Timo Schild und Laurenz Bender gaben wertvolle Einblicke in die Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau und berichteten aus ihrem Ausbildungsalltag.

Besonders beliebt war das Speed-Dating-Format, bei dem sich Ausbildungssuchende schnell einen Eindruck vom Beruf und Unternehmen verschaffen konnten. Mit viel Engagement vermittelten unsere Azubis die Vielseitigkeit der Ausbildung – von der Bearbeitung von Mieterinnen- und Mieter-Anliegen bis zur Verwaltung von Wohnraum. Die positive Resonanz bestätigt erneut die gewobau Rüsselsheim als attraktiven Ausbildungsbetrieb. Wir freuen uns auf viele motivierte Nachwuchstalente!



Landrat Thomas Will (2. von links) sowie Patrick Burghardt, Oberbürgermeister der Stadt Rüsselsheim und gewobau-Aufsichtsratsvorsitzender (4. von links) überzeugten sich am gewobau-Messestand ebenfalls vom vielfältigen Ausbildungsangebot.

Verabschiedung

Am 04. Februar 2025 wurde Frau **Carina Meinhardt** in die passive Phase der Altersteilzeit verabschiedet. Nach knapp 9 Jahren als Projektassistentin in der Technischen Abteilung Bau hinterlässt sie eine Lücke – aber vor allem viele Spuren ihres Engagements und ihrer Herzlichkeit. Ob Neubauten, Modernisierungen oder große Bauprojekte, mit ihrem Organisationstalent und ihrer Verlässlichkeit hat sie maßgeblich zum Erfolg beigetragen.



Veranstaltungen

gewobau Soziales Management

Feste, Veranstaltungen und Vorträge

Tag der offenen Tür beim Städtesservice Raunheim Rüsselsheim

Am **24. Mai 2025** ist es wieder soweit: Der Städtesservice Raunheim Rüsselsheim öffnet von 10-15 Uhr seine Pforten zum Tag der offenen Tür. Auch in diesem Jahr ist die gewobau wieder dabei und informiert und berät an ihrem Stand. Wir laden alle herzlich ein uns hier zu besuchen. Es erwartet Sie ein interessantes Programm.



Ehrung für langjährige gewobau-Mieter 2025

Die gewobau ist sehr stolz viele langjährige und damit treue Mieterinnen und Mieter zu haben. Deshalb wollen wir auch in diesem Jahr besonders langjährige Mietparteien, die 50, 60, 65 oder 70 Jahren ohne Unterbrechung bei der gewobau wohnen, also ihren Einzug in eine Wohnung der gewobau 1975, 1965, 1960 oder sogar 1955 hatten, besonders ehren. Für die Ehrung und die Feier erarbeiten wir ein neues Konzept, das wir derzeit planen und in der Sommerausgabe von Hallo Nachbar vorstellen werden.



Eröffnungsfest der Spielplatzbetreuung

Am Samstag, den **12. April 2025**, laden die Spielplatz-Patinnen im Dicken Busch alle Kinder zum Eröffnungsfest in das Freizeithaus Dicker Busch, Hessenring 76, ein. Dort darf von 15-17 Uhr gespielt und getobt werden. Es wird verschiedene Stationen mit Spielen und Kinderschminken geben und für das leibliche Wohl, auch für die begleitenden Erwachsenen, wird gesorgt. Das Fest ist Auftakt der Saison, denn ab März bis ca. Ende Oktober geht es jede Woche auf einen anderen Spielplatz im Dicken Busch, wo die Spielplatz-Patinnen Schwungtücher, Bälle und Seile auspacken und den Kindern verschiedene Spiele anbieten. Die Spielplatz-Patinnen sind Mütter, die sich ehrenamtlich engagieren und dabei von einer Sportübungsleiterin begleitet werden. Gefördert und organisiert wird dieses Angebot von dem Kinderschutzbund Rüsselsheim, der gewobau Rüsselsheim, dem Stadtteilverein Dicker Busch und dem Freizeithaus Dicker Busch der Stadt Rüsselsheim.



Einladung zu einer Fahrt nach Speyer

Wir laden Sie recht herzlich am Dienstag, den **24. Juni 2025** um 8.30 Uhr zu einer Fahrt nach Speyer ein. Neben einer Führung durch den Dom, ist im Anschluss Zeit die Stadt zu erkunden. Schöne Gassen, das Altpörtel (eines der höchsten Stadttore Deutschlands) und gemütliche Cafés laden zum Bummeln ein. Treffpunkt ist um 8.30 Uhr zur Abfahrt vor der Geschäftsstelle der gewobau, Marktstr. 40/Bahnhofplatz in 65428 Rüsselsheim am Main.

Die Führung dauert ca. 1 Stunde. Die Kosten für das Busunternehmen und den Gästeführer werden von der gewobau übernommen. Wir weisen darauf hin, dass Sie für die Teilnahme an dieser Fahrt gut zu Fuß sein sollten, da die Führung nicht barrierefrei ist.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bis zum 30. Mai 2025 unter der **Tel.-Nr. 06142-695617** bei Frau Reis vom Sozialen Management an.



Bewegungsfreude im Sitzen – Erfolgreicher Gymnastiknachmittag in der Faulbruchstraße

Im Februar lud das Soziale Management der gewobau Rüsselsheim zu einem besonderen Sitzgymnastik-Nachmittag in die Seniorenwohnanlage Faulbruchstraße 31 und 33 ein. Unter der Anleitung von Roland Glenz (SeniorenSicherheit & Service) konnten die teilnehmenden Seniorinnen und Senioren abwechslungsreiche Übungen im Sitzen und Stehen ausprobieren – ob mit Bällen oder Luftballons, die Bewegung stand im Mittelpunkt.

Mit viel Eifer und Freude machten alle mit und genossen die gemeinsame Aktivität. Am Ende war sich die Gruppe einig: Eine Wiederholung dieses Angebots wäre sehr willkommen! Ein schöner Beweis dafür, dass Bewegung in jedem Alter Spaß macht und guttut.



Theater Rüsselsheim 2025/26

Ausblick auf bevorstehendes Comedy-Feuerwerk

Die Spielzeit 2025/26 wirft ihre Schatten voraus!
Bereits jetzt sind acht ausgewählte Veranstaltungen für Sie im Vorverkauf.

Freuen Sie sich auf ein großes Comedy-Feuerwerk mit renommierten Größen ihres Faches:
Den Anfang machen **Michael Hatzius (04.10.)** und Klavierkabarettist **Hagen Rether (05.10.)**. Es folgt die **2. Rüsselsheimer Lachnacht (07.11.)** mit Moderator Jonas Greiner und vier Comedians an einem Abend.

DITTSCH (16.11.) sowie **Erwin Pelzig (30.11.)** lassen im Herbst die Lachmuskeln spielen, bevor sich **Andreas Rebers (30.01.)**, **Lars Reichow (06.03.)** und **Urban Priol (27.03.)** im neuen Jahr die Ehre geben.

Sichern Sie sich schon jetzt Ihre Tickets!



Der Sommer wird bunt!
Vom 11. bis zum 23. Juli findet „Kultur im Sommer“ in Rüsselsheim statt. Freuen Sie sich auf ein vielfältig zusammengesetztes Programm aus Mitmachaktionen, Konzerten, Abend- und Tag-Veranstaltungen, Sport, Kunst und Kultur. Ab dem 09. Juni startet der Vorverkauf.

Veranstaltungs-Tipps 2025

14. März 2025
Schauspielschule Mainz: "Die lächerliche Finsternis"
Schauspiel

21. März 2025
Christian Fennesz
Jazz-Fabrik

23. März 2025
20 Jahre Federspiel - Brass-Ensemble
Konzert

24. März 2025
La Casa de Bernarda Alba
Fremdsprachentheater

26. März 2025
Der kleine Horrorladen
Musical

28. März 2025
TA_ATUA – Kibbutz
Contemporary Dance
Tanz

01. April 2025
Im Westen nichts Neues
Schauspiel

02. April 2025
KOKUBU - The Drums of Japan
Show

03. April 2025
die feisten - Familienfest
Comedy

24. Mai 2025
Kind
Jazz-Fabrik

14. Juni 2025
Italienische Nacht 2025
Oper



© Felix Groteloh / 20 Jahre Federspiel

Ticketverkauf

Save the date! Das Spielzeitprogramm 2025/26 erscheint Ende Juni und am 3. Juli 2025 startet der Kartenvorverkauf für das gesamte Gastspielprogramm. Der Spielplan beinhaltet Veranstaltungen aus unterschiedlichen Sparten. Klassisches Schauspiel, mitreißende Musicals, Konzerte, eindringliche Comedy, Oper, internationale Talente der Jazz-Fabrik und Junges Theater: im Theater Rüsselsheim kommen alle auf ihre Kosten.



Tickets für alle Veranstaltungen der noch laufenden Spielzeit sind über www.theater-ruesselsheim.de, telefonisch unter **06142/832630** und im Servicecenter von Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, erhältlich.

Reisen von wohnen & leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Jahresprogramm bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

Teilnahmebedingungen:

Von Mo-Fr von 9 -12 Uhr können Sie sich unter der Telefonnummer **069-6786741150** für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

Zustieg für alle Fahrten:

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke HaBlocher Straße / Waldfriedhof

Übrigens:

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter **www.wohnenundlebenev.de**

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf **www.gewobau-online.de/downloads**

Reiseteilnehmer*innen, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenanreise bleibt der Preis unverändert.

Exklusiv für gewobau-Kunden

Auszug aus dem Reiseprogramm Frühjahr 2025

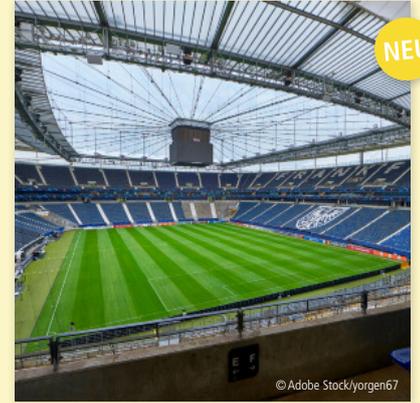
Montag, 05. Mai 2025

Frankfurt: Eintracht Frankfurt - Museum & Stadion

Diese Führung bietet spannende Einblicke in die Geschichte des Vereins und die Atmosphäre des Stadions. Sie erfahren die Geschichte des Vereins seit seiner Gründung 1899 und interessante Fakten zur Architektur, Technik und Kapazität des Stadions. Es erwarten Sie also exklusive Einblicke hinter die Kulissen des Stadions. Die Führung kombiniert historische Fakten mit einem hautnahen Blick hinter die Kulissen und ist ein Highlight (nicht nur) für Fußballfans.

Unsere Leistungen:

Eigenanreise: 1,5 h Führung um 14 Uhr
Preis pro Person 17,- Euro, ermäßigt 15,- Euro
(Senioren – bitte bei der Buchung mitteilen)



NEU

Mittwoch, 07. Mai 2025

Tagesfahrt nach Speyer: Caesar und Kleopatra & Stadtführung

Erleben Sie eine Zeitreise in die Welt des antiken Roms und Ägyptens mit einer Tagesfahrt nach Speyer. Die Ausstellung im Historischen Museum Speyer beleuchtet die berühmte Beziehung zwischen Julius Caesar, dem mächtigen römischen Feldherrn und Kleopatra, der charismatischen Königin Ägyptens, sowie die politischen und kulturellen Verbindungen ihrer Zeit. Nach Ankunft haben Sie die Möglichkeit bei einer Stadtführung teilzunehmen. Optional können Sie auch selbstständig Speyer erkunden.

Unsere Leistungen:

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt, Rüsselsheim
Preis p. Pers. 32,- Euro zzgl. 2 h Stadtführung um 10 Uhr: 9,- Euro
zzgl. 1 h Museumsführung: Eintritt 14.45 u. 15.15 Uhr: 21,- Euro



NEU

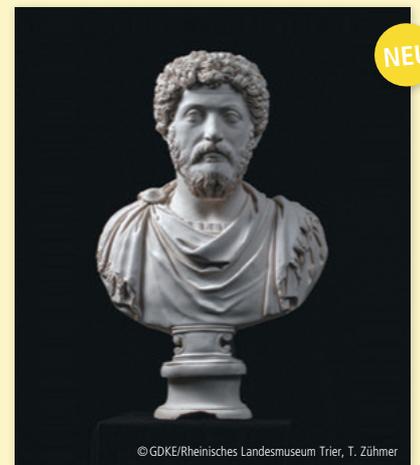
Dienstag, 24. Juni 2025

Tagesfahrt nach Trier: Ausstellung Marc Aurel

Das Rheinische Landesmuseum Trier lädt zu einer Zeitreise in das Römische Reich des 2. Jh. ein und geht der Faszination um den Kaiser Marc Aurel auf den Grund. Die Ausstellung präsentiert mit wertvollen Spitzenexponaten einen chronologischen Gang durch das facettenreiche Leben und Epoche des römischen Kaisers. Während die langen Jahre als Thronfolger überwiegend friedlich waren, ist seine Regentschaft als Kaiser von erbitterten Kriegen geprägt. Vor allem aber seine Liebe zur Philosophie macht ihn zur Ausnahmeerscheinung der Antike und hebt ihn von anderen Herrschern seiner Zeit ab.

Unsere Leistungen:

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt, Rüsselsheim
Preis pro Person: 29,- Euro
zzgl. 1,5 h Museumsführung und Eintritt um 12 Uhr: 21,- Euro



NEU

حصريا لزيانن جيوبو

برنامج الأسفار خريف / شتاء 2025

تعرض جيوبو سويا مع جمعية "فونن أوند ليين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح باقة من الأسفار والرحلات. ننمى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanılabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.



Spaziergang durch den Frühling mit dem gewobau Wald-Quiz

Liebe Kinder,
wir laden euch ein, mit dem gewobau Wald-Quiz einen Spaziergang durch den Frühling zu machen. Kommt der Natur auf die Spur! Es können je Frage eine oder mehrere Antworten angekreuzt werden. Die Lösungen findet ihr auf dieser Seite kleingedruckt unten.

1. Woran kann man Fichte und Tanne unterscheiden?

- A: am Stamm
- B: an den Nadeln
- C: an den Zapfen

2. Wie viele Ameisen leben in einem Ameisenhügel?

- A: bis 2.000
- B: bis 100.000
- C: bis zu 2 Millionen

3. Wie alt können Eichen werden?

- A: bis 500 Jahre
- B: bis 50 Jahre
- C: bis 1.000 Jahre

4. Was macht das Wildschwein gegen Läuse, Flöhe und Zecken?

- A: Schaumbäder
- B: Schlammäder
- C: an Bäumen schrubben

5. Was ist ein Speisepilz?

- A: Steinpilz
- B: Knollenblätterpilz
- C: Fliegenpilz

6. Was musst du tun, wenn du einen verletzten Fuchs findest?

- A: Ich nehme ihn mit nach Hause
- B: Ich lasse ihn einfach liegen
- C: Ich verständige den Förster

7. Wie nennt man ein männliches Wildschwein?

- A: Keiler
- B: Bache
- C: Frischling

8. Wer gehört zur Rehfamilie?

- A: Rehbock, Kitz und Ricke
- B: Keiler, Frischling und Bache
- C: Hirsch, Kalb und Hirschkuh

9. Woran erinnern die Blätter des Ahornbaums?

- A: an eine gespreizte Hand
- B: an einen Propeller
- C: an einen Ball

10. Wo leben Wildkatzen?

- A: in Städten und Hinterhöfen
- B: in Garagen
- C: in Wäldern und Waldwiesen

11. Welches Tier frisst sich an Haselnüssen dick und fett?

- A: Zweischläfer
- B: Siebenschläfer
- C: Zwölfschläfer

12. Was sind die Aufgaben des Försters?

- A: gefällte Bäume markieren
- B: Bäume fällen
- C: Naturschutz im Wald

Auflösung: 1-ABC 2-C 3-C 4-BC 5-A 6-C 7-A 8-A 9-A 10-C 11-B 12-AC



Die Energiewende ist auch eine Leistungswende Regierungspräsident besucht die Stadtwerke



Kundenzentrum im Bahnhof
RMV-Mobilitätszentrale
Bahnhofsplatz 2
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142.500-0

Kundenzentrum
Walter-Flex-Straße 74
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142.500-0

Öffnungszeiten
Unsere Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte unserer Website:

**www.stadtwerke-
ruesselsheim.de**

Unser Service für Sie:

Sollte es doch einmal Probleme mit Internet oder Telefonie geben, können Sie uns unter der Service-Hotline anrufen:

06142.500-555



Die Energiewende zu stemmen, ohne Abstriche bei Versorgungssicherheit und bezahlbaren Preisen zu machen, darin sieht der Darmstädter Regierungspräsident Professor Dr. Jan Hilligardt (SPD) eine wesentliche Zukunftsfrage. Diese Einschätzung wird bei den Stadtwerken Rüsselsheim uneingeschränkt geteilt, das erfuhr Hilligardt bei einem Besuch des Unternehmens. „Wir müssen weg von den fossilen Energieträgern“, betonte Stadtwerke-Geschäftsführer Maik Landwehr. „Wenn wir das nicht tun, sind die Folgekosten der Klimakrise um ein Vielfaches höher.“

Der Geschäftsführer machte anhand der Stromversorgung deutlich, dass die Energie auch eine Leistungswende ist: Auch wenn der Strom nicht mehr aus Kernenergie und in Zukunft auch nicht mehr aus Kohlekraftwerken kommt, die eine konstante Leistung garantieren können, müssen im Energienetz weiterhin Stromangebot und -nachfrage im Einklang stehen. Neben einem beachtlichen Ausbau der Netze werden hierfür weitere sogenannte Flexibilitäten, wie Batterien oder steuernde Mechanismen benötigt.

Den Umbau der Energieversorgung zu finanzieren, ist eine besondere Herausforderung.

Die Stadtwerke Rüsselsheim investieren in diesem Jahr 17,87 Millionen Euro in ihre Netze, 2026 werden es gut 24 Millionen Euro sein. In diesen Zahlen berücksichtigt sind allerdings weder das Neubauprojekt „Eselswiese“ im Stadtteil Bauschheim, wo ein Quartier für bis zu 3.500 Menschen entstehen soll, noch die weitere Entwicklung des Opel-Geländes und die künftige Wärmeversorgung Rüsselsheims. Denn bei diesen Themen wissen die Stadtwerke noch gar nicht, was und vor allem wann genau da auf sie zukommt.

„Umfassend und unter Berücksichtigung all dieser Vorhaben gehen wir davon aus, dass wir jedes Jahr um die 30 Millionen Euro investieren müssen“, sagte Landwehr, „aber allein aus eigenen Mitteln können wir das nicht leisten.“ Daher wird es neue Finanzierungsformen brauchen, denn weder aus dem Eigenkapital des Unternehmens noch mit städtischen Mitteln wäre ein solch gewaltiges Kostenvolumen zu stemmen.

Viel kommt also auf das Unternehmen zu. „Aber wir freuen uns auf die nächsten Jahre“, sagte Maik Landwehr: „Wir haben uns auf den Weg gemacht. Und wir sind überzeugt davon, dass wir die richtigen Antworten haben.“



Geschäftsführer Maik Landwehr (links) im Gespräch mit Regierungspräsident Professor Jan Hilligardt.

Schüler stellt Stadtwerken ein preisgekröntes Projekt vor Verfolgungsjagd im Brennstoffzellen-Bus



Michael Niere (rechts) lässt sich von Simon Krieger und seinem Vater Tobias das Wasserstoff-Modellauto zeigen.

Der Dieb auf der Flucht hat keine Chance. Sein schnittiger Sportwagen, der ebenso rasant viel Benzin verbraucht, bleibt mit leerem Tank stehen. Die Polizei holt ihn im Brennstoffzellen-Bus ein. Also folgt Simon Krieger am Ende seines Videos: „Wer schlau ist, fährt mit erneuerbarer Energie.“

Mit seinem wasserstoffgetriebenen Modellbus, den er so pfiffig filmisch in Szene gesetzt hat, gewann der 13 Jahre alte Schüler des Neuen Gymnasiums Rüsselsheim im Rahmen des Brennstoffzellenforums Darmstadt den Wettbewerb „Social Media meets Wasserstoff“ in der Kategorie „Private Initiativen“. Auf Einladung der Stadtwerke, die sich ebenfalls mit regenerativer Energie beschäftigen, stellten Simon und sein Vater Tobias Krieger das preisgekrönte Werk vor.

Die Aufgabenstellung war, einen Bus aus Haushaltsmaterialien zu bauen, der mit der Kraft aus einer Brennstoffzelle vorwärtskommen muss. Simon wählte Pappe und Flaschendeckel als Räder. Die Antriebszelle bestand aus einem Magnesium- und einem Kohleplättchen sowie einem Filzstoff. Und dann reichten einige Tropfen Salzwasser als Elektrolyt, um

Strom für eine etwa 15-minütige Fahrt von einigen hundert Metern zu erzeugen.

Die Stadtwerke haben sich auf den Weg gemacht, ihre Busflotte von 25 Fahrzeugen nach und nach zu elektrifizieren. Auf Grundlage einer Machbarkeits- und Umsetzungsstudie hat sich das Unternehmen für batteriebetriebene Busse entschieden. Diese Technologie ist für die Stadtwerke im Vergleich zu mit Wasserstoff betriebenen Brennstoffzellen-Lösungen am wirtschaftlichsten und praktikabelsten, wie Michel Niere, Leiter des Verkehrsbetriebs, erklärt.

Auch wenn sich die Stadtwerke gegen den Brennstoffzellen-Antrieb entschieden haben, spielt Wasserstoff doch eine Rolle in den Zukunftsüberlegungen des Unternehmens. Geschäftsführer Maik Landwehr sprach das nationale Infrastrukturkonzept „H2ercules“ an, den geplanten Aufbau eines auch Rüsselsheim berührenden Wasserstoff-Netzes. Für den Geschäftsführer ist klar: „Da Erdgas und andere fossile Energiequellen begrenzt sind, kommt man aus Gründen des Klimaschutzes und der nachhaltigen Verfügbarkeit von Energie an grünem, CO₂-neutral produziertem Wasserstoff nicht vorbei.“



Bargeldlos zahlen geht jetzt auch im Bus

Fahrgäste können nun auch in den Bussen der Stadtwerke Rüsselsheim bargeldlos die Fahrkarte bezahlen. Mit den gängigen Kredit- und Giro-Karten ist der Kauf eines Tickets ebenso möglich wie mit Handy, Smartwatch und ähnlichen elektronischen Geräten. Der Bezahlvorgang erfolgt kontaktlos und ohne PIN-Eingabe. Selbstverständlich können Tickets auch weiterhin bar gekauft werden.

Fokusthema „Brücken bauen“

Neujahrsempfang bei Kultur123



Am 24.01.2025 lud Kultur123 zum Neujahrsempfang. Passend zum Fokusthema „Brücken bauen“ begegneten sich Vertreterinnen und Vertreter der Stadtgesellschaft und Politik, Kooperations- und Netzwerkpartner und

Menschen, die dem Betrieb auf professioneller und persönlicher Ebene verbunden sind, im Theater. Betriebsleiter Dr. Al Ghouz konnte stolz auf Erfolge des letzten Jahres zurückblicken. Den Menschen vor Ort und in der Region qualitative und zielgerichtete Angebote kultureller Bildung zu bieten, diese Mission verfolgt der Eigenbetrieb tagtäglich.

Oberbürgermeister Patrick Burghardt unterstrich in seiner neuen Funktion als Kulturdezernent die existentielle Bedeutung kulturellen Lebens für die Gesamtentwicklung der Stadt und deren gesellschaftlichen Zusammenhalt. Professor Ali Nikrang schlug die Brücke zwischen gewohnten Kulturerfahrungen und generativen Möglichkeiten der kreativen künstlichen Intelligenz.

Musikschule – Instrument des Jahres

Das Instrument des Jahres 2025 trägt jede und jeder bei sich: Es ist die Stimme. Mit der eigenen Stimme zu musizieren, zu singen, macht nicht nur Spaß, sondern ist auch gesund. Und gemeinsames Singen im Chor verbindet. An der Musikschule können Kinder ab sechs Jahren im Kinderchor singen. Ab zwölf Jahren bieten wir Gesangsunterricht für klassischen Gesang, Pop- und Jazz-Gesang an. Lust zu singen? Dann meldet euch auf unserer Website an: www.kultur123ruesselsheim.de/musikschule



Stadtbücherei: Spielend ins neue Jahr starten!

Nachdem am Samstag, den 29.03.25 das letzte Buch des Tages ausgeliehen wurde, verwandelt sich die Stadtbücherei Rüsselsheim für einen Nachmittag in ein Spieleparadies. Wenn draußen alles Grau in Grau ist, wird es bei uns besonders bunt und fröhlich. Groß und Klein, Jung und Alt, sind herzlich eingeladen mitzuspielen von 15-18 Uhr in der Stadtbücherei Rüsselsheim, beim großen Spielenachmittag, ohne Anmeldung.



Theater: Neue Abo-Angebote

Auf Theaterbegeisterte wartet auch in der Spielzeit 25/26 ein spannendes Kulturprogramm mit zahlreichen Programmhilights! Mit unseren Auswahl-Abonnements erleben Sie Ihre Wunsch-Veranstaltungen zu rabattierten Preisen. Im „Gemischten Ring“ haben wir sechs festgelegte Veranstaltungen unterschiedlicher Genres für Sie zusammengestellt. Mit dabei sind u. a. das Moka Efti Orchestra gemeinsam mit dem gefeierten Schauspieler Benno Fürmann sowie das alle Genregrenzen überschreitende Programm „Around the World“ der Breakdance-Crew Brodas Bros. Alle Infos sowie Bestellmöglichkeiten ab Mitte April auf www.theater-ruesselsheim.de



Infos & Tickets:

Servicecenter Kultur123

Am Treff 1
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 10-13 Uhr
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:
Mo-Do 10-17 Uhr
Freitag 10-13 Uhr

oder auf unserem Internetportal:
www.kultur123ruesselsheim.de
per print@home Tickets bequem vom Sofa aus buchen.



vhs Rüsselsheim: Der Kursfrühling ist bunt!

Das Frühjahrssemester an der Volkshochschule hält neue Kurse bereit, die Sie online recherchieren und buchen können. Neu im Programm haben wir z. B. die neu-griechische Sprache (Nr. 31100) und Chinesisch für Starter (Nr. 31600). Der Körper steht im Vordergrund beim Wochenendkurs „Die Kunst des Status“ bei dem Sie die Wirkung von Körpersprache (er-)kennen lernen (Nr. 10401) oder bei den traditionellen griechischen Tänzen (Nr. 50904). Sie können mit Ihren Händen lernen beim Upcycling von Schmuck (Nr. 50609), in der „Familienschmiede“ bei der Kinder kostenfrei teilnehmen (Nr. 50605), oder bei einem Kurs, um Möbel zu montieren, reparieren oder bearbeiten (Nr. 50606). Ein besonderes Erlebnis bietet auch der Klangschalen-Workshop (Nr. 40405). Schauen Sie ins Programm und holen Sie sich im Kurs neue Inspiration und Energie!



Save the Date - Samstag, 24. Mai 2025

Tag der offenen Tür beim Städteservice



Samstag, 24. Mai 2025
10.00 - 15.00 Uhr

Walter-Flex-Straße 72

Gleich im Kalender anstreichen.
Wir freuen uns auf Sie!



Am Samstag, 24. Mai 2025 öffnet der Städteservice wieder seine Türen zu einem Tag voller Spiel, Spaß und spannender Einblicke für Groß und Klein. Zu den Hauptattraktionen gehört auch in diesem Jahr der beliebte Flohmarkt des Städteservice.

Eine Runde mit dem Müllauto drehen, Platznehmen im eindrucksvollen Helikopterfahrzeug der Kanalabteilung, Wissenswertes zum Damwildgehege erfahren und vieles, vieles mehr: Unter dem Motto „Wir machen Raunheim und Rüsselsheim lebenswert“ freuen sich die Abteilungen des Städteservice darauf, kleinen und großen Besuchern am 24. Mai von 10 bis 15 Uhr ihre tägliche Arbeit vorzustellen.

Ob im netten Gespräch oder im Rahmen spielerischer Mitmachaktionen für Kids, bei denen es zusätzlich tolle Preise zu gewinnen gibt.

Mit dabei sind auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Vereine, Initiativen und Einrichtungen von der Stadt bis hin zum Sport- oder Kulturverein, die spannende Informationsangebote, tolle Mitmachaktionen sowie internationale Köstlichkeiten im Gepäck haben.

Für Unterhaltung auf der Bühne sorgt unter anderem Theaterpädagoge Patrick Strohm als „Herr Stinknich“.

Raunheimer und Rüsselsheimer Grünpaten sind herzlich eingeladen, sich am Stand ihrer jeweiligen Stadtverwaltung ein kleines Dankeschön für ihr blühendes Engagement abzuholen.

Freuen Sie sich auf ein buntes Programm, leckere Speisen & Getränke, herzliche Begegnungen und eine fantastische Atmosphäre. Der Städteservice freut sich auf Sie!

Programm-Highlights:

- ▶ Flohmarkt
(für einen guten Zweck)
- ▶ Müllauto-Rundfahrten
- ▶ Tierpflege, Kanal-Team & Co
- ▶ Insektenbuffet
- ▶ Mitmach-Rallye für Kids
- ▶ Kindertheater mit Herrn Stinknich
- ▶ Kinderschminken
- ▶ Eiswagen
- ▶ Mini-Spielplatz
- ▶ Leckere Speisen & Getränke

Flohmarkt

Gut erhaltene Gegenstände für den Flohmarktverkauf können ab sofort beim Wertstoffhof in der Johann-Sebastian-Bach-Str. 52 abgegeben werden.



Alle Informationen zum Tag der offenen Tür auf:

www.staedteservice.de/tagderoffentuer

Und auf Social Media:

 @Staedteservice

 @Staedteservice

Innovatives Angebot für mehr Bewegung und Freude im Alltag Indoor-Cycling „Bike Labyrinth“ in Geriatriischer Klinik

Das Bike Labyrinth bietet eine besondere Form des Indoor-Cyclings. Die Nutzer haben an Kreuzungen die Möglichkeit, die Richtung selbst zu wählen, wodurch jede Tour individuell und abwechslungsreich gestaltet werden kann. Die eindrucksvollen Landschaftsaufnahmen und authentischen Umgebungsgeräusche sorgen für ein realistisches Erlebnis, das den Anreiz zur Bewegung steigert.

Ein weiteres Merkmal des Systems ist die Pausenfunktion: Sobald die Person mit dem Radfahren aufhört, hält die virtuelle Tour an – und setzt sich bei Fortführung der Bewegung ebenfalls wieder fort.

Gerade in der geriatrischen Pflege, aber auch in Reha-Zentren und in der Behindertenpflege, ist Bike Labyrinth bereits weit verbreitet. Es ermöglicht Menschen, die nur eingeschränkte Mobilität haben, die Welt virtuell zu entdecken und ein Stück Lebensqualität zurückzugewinnen. Diese Form der Bewegungstherapie schafft Abwechslung und trägt zugleich zur Steigerung des allgemeinen Wohlbefindens bei.



Die fotorealistischen Touren sind interaktiv gestaltet und vermitteln ein authentisches Fahrerlebnis.

Die geriatrische Klinik des GPR Klinikums hat das innovative Bike Labyrinth System eingeführt, das Seniorinnen und Senioren ermöglicht, virtuelle Fahrradtouren in Innenräumen zu erleben. Mit mehr als 700 interaktiven Radtouren, die auf einem Bildschirm angezeigt werden, bietet Bike Labyrinth den Nutzern die Möglichkeit, sowohl bekannte als auch neue Orte zu erkunden – von malerischen Dörfern und Städten bis hin zu beeindruckenden Naturschutzgebieten. Die Leitende Ärztin Anja Kleist begrüßt das neue Angebot und sieht darin eine wichtige Ergänzung zum bestehenden Bewegungsangebot der Klinik.

„Wir freuen uns sehr, unseren Patientinnen und Patienten mit dem Bike Labyrinth eine innovative und motivierende Möglichkeit der Bewegung anzubieten,“ sagt Anja Kleist. „Gerade für Menschen, die draußen nicht mehr eigenständig Rad fahren können, schafft das System eine wertvolle Alternative. Sie können auf eine virtuelle Reise gehen, die ihnen das Gefühl von Freiheit und Abwechslung gibt und gleichzeitig ihre körperliche Fitness fördert.“

Bike Labyrinth wird als Bewegungstrainer eingesetzt und ist speziell darauf ausgelegt, die Motivation zur körperlichen Aktivität zu erhöhen. Das System fördert nicht nur die körperliche Gesundheit, sondern sorgt auch für Gesprächsthemen und soziale Interaktion. Dank der visuellen Stimulation und der Möglichkeit, verschiedene Orte zu erkunden, macht es das Radfahren für ältere Menschen deutlich attraktiver. So können sie nicht nur ihre Kondition und Mobilität verbessern, sondern auch Momente der Freude und Anerkennung erleben.

„Die geriatrische Klinik des GPR Klinikums setzt mit dem Bike Labyrinth auf eine moderne und erlebnisreiche Form des Bewegungstrainings, die Seniorinnen und Senioren neue Perspektiven und Möglichkeiten eröffnet. Diese Investition unterstreicht das Engagement des GPR Klinikums, Menschen in jeder Lebensphase ein bestmögliches Umfeld zur Erhaltung und Verbesserung ihrer Gesundheit zu bieten“, so GPR Geschäftsführer Achim Neyer.

Sperrmüll richtig entsorgen

So halten wir gemeinsam die Nebenkosten niedrig

Wir möchten die Nebenkosten für alle so niedrig wie möglich halten – besonders die Müllkosten sind dabei eine Herausforderung. Um unnötige Zusatzkosten zu vermeiden, bitten wir alle Bewohner um Mithilfe bei der Sperrmüllentsorgung.

Ordnungsgemäß angemeldeter Sperrmüll

Wird Sperrmüll korrekt beim Städteservice angemeldet, holt dieser ihn in der Regel 4x pro Jahr kostenlos ab – es ist kein weiteres Zutun der gewobau erforderlich.

Nicht angemeldeter Sperrmüll

Liegt keine Anmeldung vor, beauftragen wir eine kostenpflichtige Abholung. Die dadurch entstehenden Kosten werden anteilig im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf alle Wohneinheiten umgelegt – unabhängig davon, wer den Sperrmüll abgelegt hat.

Das BGH-Urteil vom 13. Januar 2010 (Az. VIII ZR 137/09) stellt hier klar, dass Kosten für die Sperrmüllentsorgung, wenn dieser nicht ordnungsgemäß angemeldet wurde, grundsätzlich als Betriebskosten auf alle Mieter umgelegt werden dürfen. Das gilt auch dann, wenn nicht alle Bewohner den Sperrmüll verursacht haben. Nur wenn uns der Verursacher bekannt ist, dürfen die Kosten direkt diesem Mieter in Rechnung gestellt werden.

Ihr Beitrag zählt

Müll- und Sperrmüllkosten hängen stark vom individuellen Verhalten ab. Mit einer korrekten Entsorgung können wir gemeinsam unnötige Ausgaben vermeiden und die Nebenkosten für alle niedrig halten.

Bei Rückfragen zum Thema Sperrmüllentsorgung steht Ihnen unsere Stabsstelle Dienstleistungen unter dienstleistungen@gewobau-online.de zur Verfügung. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Hinweis zu den Aufklebern:

Die an den Haustüren angebrachten Hinweise bedeuten, dass nicht angemeldeter Sperrmüll kostenpflichtig entsorgt wurde und diese Kosten der Hausgemeinschaft berechnet werden. Bitte helfen Sie uns, diese unnötigen Kosten zu vermeiden, indem Sie Ihren Sperrmüll beim Servicecenter des Städteservice Raunheim Rüsselsheim unter **Tel. 06142/83-2800** anmelden.



Gartenwasserhahn winterfest machen & fit für den Frühling!

Der Winter ist eine Herausforderung für alle Wasserleitungen im Freien. Wer einen Gartenwasserhahn an der Außenseite des Hauses hat, sollte ihn vor dem ersten Frost entleeren und abdrehen. Sonst drohen erhebliche Frostschäden, die kostspielige Reparaturen nach sich ziehen können. Damit Ihr Wasserhahn sicher durch den Winter kommt, haben wir eine einfache To-Do-Liste für Sie.



So machen Sie Ihren Außenwasserhahn winterfest:

- ▶ Absperrventil des Wasserzulaufs im Mieterkeller schließen
- ▶ Außenwasserhahn öffnen, Wasser ablaufen lassen
- ▶ Außenwasserhahn wieder schließen
- ▶ Absperrventil über den Winter geschlossen halten

So vermeiden Sie teure Frostschäden und können Ihren Gartenwasserhahn im Frühling problemlos wieder nutzen.

Unsere Gartenbewässerung mit Brunnenanlagen

Auch unsere Gartenbrunnen benötigen einen speziellen Schutz vor Frost. Alle wasserführenden Komponenten wie Pumpen und Leitungen sind besonders empfindlich. Deshalb lassen wir durch eine beauftragte Gartenbaufachfirma spätestens zum ersten Frost eine professionelle Frostschutzmaßnahme durchführen.

Sobald die Frostperiode vorüber ist, erfolgt die Inbetriebnahme der Brunnenanlagen im Frühjahr. Dabei werden alle wichtigen Komponenten – Pumpen, Schläuche, Gartenwasserhähne und Dichtungen – geprüft und wieder zur Bewässerung freigegeben.

Der Frühling naht, die Natur erwacht – mit Wasser blüht Ihr Garten auch in diesem Jahr wieder in voller Pracht.



Liebe Mieterinnen und Mieter, nutzen Sie unseren Vor-Ort-Service des gewobauMobils. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!

Anke Luciano
Prokuristin und Leiterin der Abteilung
Wohnungswirtschaft

Extrathema:

Das gewobauMobil - Ihr direkter Mieter-Service vor Ort!

Ab April ist das gewobauMobil wieder in den Wohnbezirken unterwegs! Unsere Kundenbetreuerinnen und technischen Mitarbeiterinnen kommen direkt zu Ihnen – für persönliche Gespräche und schnelle Lösungen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre Anliegen rund um Ihre Wohnung und Ihr Wohnumfeld direkt vor Ort zu besprechen. Die Erfahrung zeigt: Durch den direkten Austausch lassen sich viele Fragen und Probleme schneller und effektiver klären als am Telefon oder in der Geschäftsstelle.

Das gewobauMobil ist mit einem mobilen EDV-Arbeitsplatz ausgestattet, sodass unsere Mitarbeiter*innen Ihnen sofort Auskunft zu Mieterangelegenheiten geben können. Zudem stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite – insbesondere bei Fragen zum Energiesparen.

Haben Sie Anregungen für ein noch besseres Miteinander in Ihrer Nachbarschaft?

Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit! Gemeinsam können wir positive Veränderungen für alle Mieter*innen bewirken.

| Datum | Uhrzeit | Kundenbetreuer | Standort |
|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 23.04.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Hartkorn | Parkplatz Hans-Sachs-Straße |
| 23.04.2025 | 16.00-17.00 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Paul-Ehrlich-Str. 15 |
| 28.04.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Helmholzweg 5-7 |
| 30.04.2025 | 15.30-16.30 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Parkplatz Liebigstr. 27-33 |
| 05.05.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Hartkorn/Herr Kugler | Q19 (Berliner Platz) |
| 07.05.2025 | 14.00-15.00 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Paul-Hessemer-Str. 60 |
| 07.05.2025 | 15.30-16.30 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Spitzwegstr. 3 |
| 12.05.2025 | 14.00-15.00 Uhr | Herr Kugler | Königsberger Str. 1-3 |
| 14.05.2025 | 14.00-15.00 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Chattenring 35 |
| 14.05.2025 | 15.30-16.30 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Ernst-Barlach-Str. 11 |
| 21.05.2025 | 14.00-15.00 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Konrad-Adenauer-Ring 40-52 |
| 21.05.2025 | 15.30-16.30 Uhr | Herr Schäffer/Frau Schleidt | Lenbachstr. 31 |
| 26.05.2025 | 14.00-15.00 Uhr | Herr Kugler | Parkplatz Taunusstr.7 |
| 04.06.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Hartkorn | Igelweg 35 |
| 23.06.2025 | 15.30-16.30 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Parkplatz Sachsenweg 2 |
| 25.06.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Parkplatz Robert-Bunsen-Str. 31 |
| 02.07.2025 | 14.30-15.30 Uhr | Frau Kühnel/Frau Ruf | Ostpreussenstr. 11 |

Die nächste Ausgabe des HALLO NACHBAR erscheint ab dem **30. Juni 2025**.